

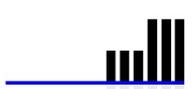
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

IN VARIANTE AL P.O.C. APPROV. C.C N.77 DEL 23-12-2013
ACCORDO DI PIANIFICAZIONE CON PRIVATI
AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 24 MARZO 2000, N.20
AMBITO ANS-C 9 SAN PIETRO IN CASALE
(BO) VIA STANGOLINI

Committenti:	Sim italia s.r.l. Via Nazario Sauro, 29 40121 Bologna In forza dell'art. 18 L.R. 24 Marzo 2000, n. 20 sottoscritto in data 22/05/2014 Repertorio n. 11.
Lavoro: 0392 <small>Z:\Studio\SAPtecnica\0392\0392_2015-10_PUA AREALE 9 - nuovo\0392_2015-10_PUA RELAZIONI - ottobre-novembre\0392-RE06_Relazione illustrativa_11_15.docx</small>	Progettisti: Ing. Davide Dall'Aglio-Arch. Gianni Mazzoni C.F. DLLDVD66P15A944G - MZZGNN70M05A944F e_mail: dallaglio@studiosap.it - studiogamberinimazzoni@gmail.com PEC: davide.dallaglio@ingpec.eu - gianni.mazzoni@archiworldpec.it

Aggiornamenti	4				
	3				
	2	Novembre 2015	Bozza	Ing. Davide Dall'Aglio	Emissione
	1	Settembre 2015	Bozza	Ing. Davide Dall'Aglio	Emissione
	0	Luglio 2015	Preliminare	Ing. Davide Dall'Aglio	Emissione
	N	Data	Fase	Redatto	Descrizione

Elaborato:	Codice:	N. Elaborato:
RELAZIONE ILLUSTRATIVA CON INDIVIDUAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE	RE	06

Redatto da:	 SAPtecnica srl. Società di Ingegneria Via Dante, 11 - 40016 - San Giorgio di Piano (BO) Tel. 051893797 - fax. 0516631032 - e_mail info@studiosap.it
-------------	--

Sommario

1. INDIVIDUAZIONE, DATI CATASTALI E PARAMETRI URBANISTICI.....	3
1.1. INDIVIDUAZIONE DELL'AREA E DATI CATASTALI	3
1.2. PARAMETRI URBANISTICI.....	3
1.3. FUNZIONALITÀ DEL P.U.A.	4
2. DESCRIZIONE DELL'AREA	4
2.1. LOCALIZZAZIONE.....	4
2.2. PREESISTENZE ARCHEOLOGICHE	5
3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	5
3.1. CRITERI DI SCELTA PROGETTUALE	5
3.2. DESCRIZIONE DEI LAVORI	5
3.2.1. Opere stradali di accesso al lotto	5
3.2.2. RETE FOGNARIA E LAMINAZIONE DELLE ACQUE	6
3.2.3. Rete acquedotto e gas (HERA)	7
3.2.4. Rete Energia elettrica e cabina di trasformazione.....	7
3.2.5. Rete telefonica	7
3.2.6. DOTAZIONI TERRITORIALI: PARCHEGGI	7
3.2.7. DOTAZIONI TERRITORIALI: VERDE	7
3.2.8. DOTAZIONI TERRITORIALI: PISTA CICLABILE	8
4. STIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE	9
4.1. PARCHEGGIO	9
4.2. AREA VERDE	16



1. INDIVIDUAZIONE, DATI CATASTALI E PARAMETRI URBANISTICI

1.1. INDIVIDUAZIONE DELL'AREA E DATI CATASTALI

L'area in esame, attualmente ad uso agricolo, è posta tra le strade comunali via Stangolini e via Genova ed è oggetto di P.U.A. per la realizzazione di un capannone ad uso terziario avanzato uso UP9. Il piano redatto segue le linee guida previste nell'Accordo di Pianificazione con Privati stipulato con l'Amministrazione Comunale, secondo quanto enunciato nell'Art. 18 della L.R. n° 20/2000.

Nell'Accordo, firmato in data 22/05/2014, l'area era identificata al Catasto al foglio 57, Mappali 28, 946, 949, 957, 954, 1104, 1108, 1035, 1063. Il presente P.U.A. riguarda i mappali 957 e 1035 (parte).

Nell'ultimo frazionamento datato 08/01/2015 con Prot. 2015/3769, il mappale 1035 è stato sostituito con i mappali 1113 e 1114; l'attuale PUA riguarda pertanto i mappali 957 e 1114 (parte), inoltre vengono apportate le modifiche definite nell'ulteriore Art. 18 che meglio specifica gli accordi tra Amministrazione e Soggetto attuatore Privato.

1.2. PARAMETRI URBANISTICI

Il Comune di San Pietro in Casale dotato di Piano Strutturale Comunale approvato in prima approvazione con delibera C.C. n. 03 del 03/02/2011, e del Piano Operativo Comunale approvato con delibera C.C. n. 77 del 23/12/2013 dà corso alla realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo nell'ambito per nuovi insediamenti su area libera ANS-C 9, in forza degli accordi di pianificazione con privati ai sensi dell'art. 18 L.R. 24 marzo 2000 n. 20, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 30/04/2013, tra Amministrazione Comunale e CASAMICA Srl., AGENA Srl., SIRA Srl., COOP COSTRUZIONI Soc. Coop, BASIS Srl., sottoscritto nella stessa data e tra Amministrazione Comunale e SIM ITALIA s.r.l. approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 08/04/2014 sottoscritto in data 22/05/2014, oltre che del successivo accordo di pianificazione con privati tra Amministrazione Comunale e SIM ITALIA s.r.l. approvato con Delibera di Giunta Comunale n. __ del __/10/2015 sottoscritto in data __/10/2015,

Il presente P.U.A. viene redatto al fine di dare attuazione alle sole aree produttive pur tenendo conto del successivo sviluppo del resto dell'areale in ambito residenziale, previste nel P.S.C. e nel P.O.C. con tali destinazioni, anche in adeguamento alle scelte urbanistiche operate.

In particolare il presente P.U.A. viene redatto ai sensi dell'Art. 18 della L.R. n° 20 del 24/03/2000 e s.m.i., e il R.U.E. approvato con Delibera C.C. n. 04 del 03/02/2011 e s.m.i e del P.O.C. approvato con delibera C.C. n. 77 del 23/12/2013.

Il MASTER PLAN, in variante a quanto approvato nel P.O.C. vigente, comprende le aree residenziali individuate nell'Areale n° 9 del Comune di San Pietro in Casale - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani, così come evidenziato in Tav. 01 e in TAV 02. Si precisa che il presente PUA è redatto per la sola zona produttiva.



Nel sopra citato Accordo di pianificazione iniziale vengono fondamentalmente definiti due parametri essenziali per la progettazione e gestione dello strumento urbanistico:

- 1) all'amministrazione vengono trasferiti 1.200 mq., di SU ad uso residenziale, di cui si è verificata il possibile sfruttamento vista le variazioni apportate dal presente PUA.
- 2) all'amministrazione vengono trasferiti 4.000 mq., di SU ad uso produttivo, di cui il presente piano utilizza solo 3.000 mq. ad uso UP9, i restanti 1.000 mq. Rimangono nella disponibilità dell'amministrazione.

1.3. FUNZIONALITÀ DEL P.U.A.

Il P.U.A. intende disciplinare la realizzazione dell'intervento in zona produttiva già definito nell'Accordo di Pianificazione con Privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 20/2000 relativo agli "Ambiti per nuovi insediamenti su area libera" ANS-C 3B e ANS-C 9, in particolare il P.U.A. si riferisce all'Ambito 9, meglio evidenziato negli elaborati grafici (TAV 01).

L'accordo prevede la realizzazione di una vasta area residenziale e una modesta area ad uso terziario avanzato di superficie pari a circa 1 ettaro, servite da una strada, una rete di verde concentrata nella fascia di rispetto lungo via Genova e una pista ciclabile che colleghi le aree a sud e a nord del comparto. Nella TAV 02 si riporta il Masterplan oggetto di POC approvato con C.C n.77 del 23-12-2013.

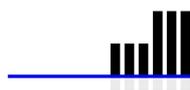
Il P.U.A. in oggetto riguarda in particolare l'area ad uso terziario. Si prevede la realizzazione di uno stabilimento produttivo con superficie utile di 3000 mq, uso UP9, per il trasferimento di una ditta che si occupa della commercializzazione e sperimentazione biomedicale, controllo e trasporto della stessa attrezzatura, con sede nel Comune di San Pietro in Casale.

L'area è adiacente a zone già edificate, dunque è previsto l'allacciamento alle reti esistenti e l'utilizzo di un solo accesso carrabile lungo via Stangolini. Un secondo accesso sarà realizzato in seguito in occasione della costruzione della strada di servizio al comparto residenziale. Infatti le opere di urbanizzazione verranno realizzate con le fasi successive dell'Accordo di Pianificazione con Privati, tramite ulteriori P.U.A.

2. DESCRIZIONE DELL'AREA

2.1. LOCALIZZAZIONE

L'area oggetto di intervento si trova al margine della zona industriale del Comune di San Pietro in Casale. La zona in questo momento ha una destinazione agricola, con impianto a seminativo, dotata di sistema idraulico realizzato con fossi di scolo per le acque piovane, come evidenziato nel rilievo allegato (TAV 03). Lungo i confini sud e ovest si trovano abitazioni residenziali, mentre a sud oltre via Stangolini vi è il comparto industriale classificato come Ambito produttivo sovracomunale (ASP-B art. 29 RUE). In adiacenza alla via Stangolini è presente inoltre un ampio parcheggio pubblico scarsamente utilizzato.



2.2. PREESISTENZE ARCHEOLOGICHE

Come evidenziato dalla TAV 02 del PSC del Comune di San Pietro in Casale, la zona oggetto di richiesta ha una consistenza archeologica nulla. Pertanto non sono previste indagini archeologiche di alcun tipo.

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

3.1. CRITERI DI SCELTA PROGETTUALE

La portata modesta dell'intervento della Fase inerente la fase produttiva ha indirizzato la progettazione urbanistica alla realizzazione di ridotti standard di parcheggio, alla valorizzazione dell'area verde di rispetto della fascia stradale inedificabile. La disposizione della viabilità interna di progetto all'interno dell'Ambito 9 ha influenzato tanto la posizione degli accessi al comparto terziario quanto la distribuzione dell'edificato; l'unico accesso in progetto per la questa Fase è previsto lungo la via Stangolini, per cui eventuali opere di illuminazione pubblica stradale verranno concordate nei successivi P.U.A.

Le reti di distribuzione e scarico si allacciano a quelle già esistenti, come meglio descritto in seguito.

3.2. DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori previsti fanno riferimento alle seguenti categorie principali:

Opere varie di cantieramento

Opere stradali di accesso al lotto

Fognature acque pluviali

Fognature acque nere

Vasche di prima pioggia e laminazione

Illuminazione privata

Rete acquedotto

Rete energia elettrica

Rete telefonica

Verde, arredo urbano e segnaletica stradale

Parcheggi privati e pubblici

Opere di realizzazione del capannone

3.2.1. OPERE STRADALI DI ACCESSO AL LOTTO

Come evidenziato in precedenza, la realizzazione della viabilità interna al comparto sarà oggetto di successivi P.U.A. e Permessi di Costruire per opere di urbanizzazione.



Le opere considerate per la realizzazione dell'accesso carrabile prevedono la realizzazione di rampa e cordoli e lo scavo per il posizionamento della guida di scorrimento del cancello carrabile.

Saranno predisposte opere per il ripristino della sede stradale danneggiata durante l'esecuzione del passo carraio di accesso al lotto.

3.2.2. RETE FOGNARIA E LAMINAZIONE DELLE ACQUE

La rete di fognatura è provvista con due condutture separate, l'una per le acque nere collegate al depuratore comunale realizzata in tubi di p.v.c., l'altra per le sole acque bianche realizzata con idonei tubi in cemento e p.v.c., il tutto come meglio riportato nella Tav. 05-06 di progetto.

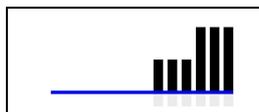
Nonostante i piazzali non siano interessati da attività industriali, essendo realizzati con una tipologia impermeabile e ospitando i parcheggi privati P3 si è considerato preferibile trattare le acque meteoriche. Dunque le acque provenienti dalle caditoie dei piazzali, vengono raccolte in vasca di prima pioggia seguita da trattamento in vasca con scomparto dissabbiatore e disoleatore. Le acque meteoriche provenienti dai pluviali, unite alle acque trattate dei piazzali, vengono successivamente convogliate fino all'immissione in rete comunale esistente in via Stangolini con una portata al punto di immissione di 8 l/s.

La rete delle acque nere prevede degrassatore e sifone Firenze prima dell'immissione in rete esistente.

Vista la dimensione dell'area edificata e impermeabilizzata, è prevista la realizzazione di una vasca di laminazione collocata nella zona verde a nord del comparto, che in caso di evento meteorico importante raccoglie le acque provenienti dall'impianto di trattamento tramite adeguato pozzetto scolmatore. A monte dell'immissione in rete viene collocato uno strozzatore che attivi il riempimento della vasca di laminazione. Il dimensionamento della vasca è stato calcolato nella misura di 500 mc per ha di superficie impermeabile (TAV 05).

La scelta di collocare la vasca di laminazione nell'area verde è stata dettata dal minor costo della realizzazione della stessa e dalla volontà di agevolarne la manutenzione, che sarà a carico del conduttore, come indicato nelle Norme Attuative e nell'atto unilaterale d'obbligo del presente P.U.A.

Come evidenziato nella TAV. 10 l'amministrazione si riserva la possibilità nella fase di realizzazione della zona residenziale Pubblica come da "Masterplan", di approfondire la vasca di laminazione per un totale di cm. 70 che portano ad una possibile ulteriore laminazione di circa 200 mc., utili per laminare una zona impermeabilizzata pari a 4.000 mq., considerando che i lotti residui dell'amministrazione risultano pari a 3.807 mq., di superficie e che la strada e i parcheggi dovranno essere laminati nel contesto più complessivo dell'urbanizzazione dell'intero comparto 9 l'amministrazione si riserva un diritto strategico per la funzionalità della propria zona residenziale. Sempre come evidenziato nella Tav. 10 la falda risulta inferiore alla massima quota di approfondimento della vasca, si può comunque affermare che pur essendo una quota di falda rilevata nel periodo estivo ci si trova di fronte ad un'acqua interstiziale con scarsissima pressione di risalita e che anche nell'eventualità di ulteriore approfondimento dei manufatti legati alla vasca di laminazione ci si troverebbe sostanzialmente solo in presenza di alcune limitate risalite nel periodo autunnale primaverile, che non inficerebbero la funzionalità della vasca.



Si rimanda agli elaborati di progetto per ogni ulteriore specificazione.

3.2.3. RETE ACQUEDOTTO E GAS (HERA)

Tali reti sono opere di competenza HERA. Non è richiesta la fornitura di gas. Negli elaborati di progetto è stato riportato lo schema delle reti previste (acquedotto).

3.2.4. RETE ENERGIA ELETTRICA E CABINA DI TRASFORMAZIONE

È previsto l'allacciamento a una cabina di trasformazione esistente, posta a breve distanza dal lotto oggetto di richiesta, per soddisfare il fabbisogno di circa 60 kW previsto per l'edificio di nuova costruzione (TAV 06). Il progetto del capannone prevede l'installazione di pannelli fotovoltaici con una produzione di energia elettrica pari a 30 kW. Il fabbisogno energetico dell'edificio verrà specificato in seguito con richiesta di Permesso di Costruire e Atto Unilaterale d'Obbligo.

3.2.5. RETE TELEFONICA

Le opere previste riguardano la rete di allacciamento telefonico così costituita:
polifera in tubi corrugati, di diametro 125
pozzetti di vari dimensioni con botola in ghisa classe D400.

3.2.6. DOTAZIONI TERRITORIALI: PARCHEGGI

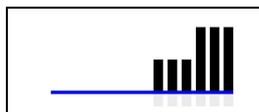
Le dotazioni territoriali sono state calcolate nella misura del 15% della ST (Tav.04).

Come evidenziato in precedenza, la zona è servita da un ampio parcheggio a breve distanza dal comparto oggetto di P.U.A., per la quasi totalità dell'anno completamente vuoto, e che risponde ampiamente alle necessità dell'area artigianale consolidata presente, anzi risulta assolutamente sovradimensionato. È stato dunque ritenuto opportuno ridurre al minimo gli standard di parcheggi pubblici P1, oltre ai parcheggi pertinenziali P3, in funzione del numero di dipendenti dell'azienda che andrà a insediarsi nell'edificio di nuova costruzione. Lungo la via Stangolini **verranno realizzati n.7 parcheggi pubblici con accesso diretto dalla strada. I parcheggi privati siti nei piazzali occupano 88 mq.**

Al punto 4 la descrizione ed i prezzi del parcheggio pubblico, del tombamento del fosso di scolo lungo la via Stangolini (parte interessata dall'intervento) e riadattamento della sede stradale dopo la realizzazione dell'ingresso carrabile al fabbricato.

3.2.7. DOTAZIONI TERRITORIALI: VERDE

Vista la ridotta superficie destinata a parcheggio è stata data maggiore rilevanza alla dotazione di verde pubblico. L'area verde è collocata all'interno della fascia di rispetto stradale a nord del comparto, zona interessata anche dalla predisposizione della pista ciclabile prevista nell'Accordo di Pianificazione e nel POC approvato. È prevista la fornitura di terreno da coltivo di medio impasto, l'inerbimento delle zone verdi e



la piantumazione di alberature di essenze autoctone ad alto fusto e semplici arbusti o alberi di piccola-media dimensione, al punto 4 descrizione e prezzi inerenti.

Il verde V1 risulta come esplicitato in tavola 4 di 1.457,00 mq.

N.B. Lo standard di Verde pubblico può essere realizzato in fascia di rispetto stradale in accordo all'art. 35.3 del R.U.E. del Comune di San Pietro in Casale e all'art. 10.5 del P.T.C.P. che pone limitazioni alla realizzazione di dotazioni territoriali in tali aree per il solo uso residenziale.

Oltre a questo come esplicitato nella tavola 10 rimane di proprietà dell'amministrazione, ma in gestione al privato la zona dove si realizza la vasca di laminazione per 615,00 mq., questo per garantire all'amministrazione la possibilità di utilizzarla per eventuale vasca di laminazione a servizio della zona residenziale di sua proprietà di futura realizzazione.

Si rimanda comunque sia alla stima di cui al punto 4.2 sia alla fase del Permesso di Costruire per relazione specialistica e una più attenta definizione degli interventi qui identificati:

3.2.8. DOTAZIONI TERRITORIALI: PISTA CICLABILE

Il progetto approvato nel Masterplan allegato al POC in vigore prevede una pista ciclabile che procede in senso est ovest lungo la via Stangolini, inoltre alcune all'interno del comparto, il presente PUA per le sue dimensioni e per considerazioni di carattere progettuale rimanda una definizione più attenta della dotazione di piste ciclabile alla fase di attuazione del Restante Areale 9, in questa fase pertanto si procederà alla semplice sistemazione della strada interpodereale presente nella zona interessata al PUA per rendere fruibile il verde di standard come meglio specificato nelle tavole di progetto e dalla descrizione delle opere di urbanizzazione contenute nella presente relazione.

Nota Bene.

Tutti gli interventi inerenti le opere di urbanizzazione qui descritte verranno realizzate su suolo di proprietà comunale, ovviamente l'approvazione del presente PUA e del successivo Permesso di Costruire ne autorizzano in pieno l'uso fino al termine della realizzazione delle opere stesse.



4. STIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE

4.1. PARCHEGGIO

1 Z10.A15.0 PREPARAZIONE SEDE STRADALE

Preparazione della sede di occupazione del corpo stradale, da effettuarsi con mezzo meccanico, mediante lo sfalcio e l'asportazione delle culture vegetali, l'estirpo di cespugli ed arbusti di ogni genere ed il taglio di eventuali alberi con estirpo delle relative ceppaie, con spostamento trasversale o longitudinale, fino alla distanza baricentrica orizzontale di ml 1000 del materiale di risulta utilizzabile nella formazione del successivo rivestimento delle scarpate e delle banchine verdi, compreso l'onere della sistemazione dei depositi a rifiuto delle superfici preparate.

mq. 343,00 € 0,80 € 274,40

2 Z10.A20.0 SCAVO DI SBANCAMENTO

Scavo di sbancamento, da effettuarsi con mezzi meccanici, di materiale di qualsiasi natura e consistenza, compresi i trovanti aventi volume singolo inferiore a mc 0,50, per la formazione del corpo stradale comprendente la bonifica, l'apertura e l'allargamento di sedi stradali, il taglio o la risagomatura di scarpate o banchine sia in trincea che in rilevato, la formazione di cassonetti stradali, nonché l'apertura o l'approfondimento di cunette, fossi e canali, con utilizzo in sezione materiale di risulta e accatastamento nell'ambito del cantiere, compreso l'onere della prima sagomatura degli scavi stessi secondo le sezioni esecutive, degli eventuali aggettamenti per eseguire gli scavi all'asciutto e della sistemazione dei depositi a rifiuto, misurazione in escavo delle sezioni ragguagliate, fino ad una profondità massima di mt 1.00.

mc. 205,80 € 2,10 € 432,18

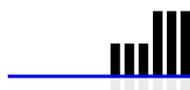
3 Z20.A10.A SCAVO PER FOGNATURE

Scavo per fognature principali a sezione obbligata, da effettuarsi con mezzo meccanico, di materiale di qualsiasi natura e consistenza (fatta eccezione per le rocce di consistenza pari ai conglomerati cementizi, ma compresi i trovanti di dimensione non superiore ai mc 0,50), per fondazioni di opere d'arte e di manufatti in genere, con sistemazione del materiale di risulta in depositi regolari ai lati dello scavo per successivo reinterro. Qualora il riempimento dello scavo debba essere effettuato con altro materiale più idoneo, questo verrà compensato a parte per la sola fornitura. Compreso infine il reinterro, l'onere per le sbadacchiature e gli eventuali aggettamenti per eseguire l'escavo all'asciutto. Misurazione in sezione di escavo: a) fino alla profondità di mt. 2,00 sotto il piano di sbancamento o di campagna esistente fino alla profondità di m 2.00

mc. 22,68 € 5,40 € 122,47

4 Z10.A30.C TRASPORTO A RIFIUTO

Compenso per trasporto a rifiuto, con carico su autocarro del materiale di risulta inutilizzabile a giudizio della Direzione Lavori, da accatastarsi nell'ambito del cantiere, compreso onere per lo stendimento con mezzo meccanico. Misurazione secondo lo scavo a sezione obbligata.



mc. 228,48 € 3,95 € 902,50

5 Z10.A31.A PULIZIA CANALI

Compenso per trasporto a rifiuto, con carico su autocarro del materiale di risulta proveniente dall' espurgo di fossati, canali, stagni ecc., da portarsi alle pubbliche discariche, compreso onere per smaltimento rifiuto, misurazione secondo lo scavo a sezione obbligata. per distanze fino 5 Km

mc. 50,09 € 4,00 € 200,36

6 Z10.A35.0 COMPATTAMENTO TERRENO

Compattamento del terreno sottostante i piani di posa delle fondazioni stradali, da effettuarsi con adatti mezzi meccanici (rulli a piede di montone, ruote gommate e pesanti, rulli compressori,...) per la profondita' prescritta dalla Direzione Lavori, fino a raggiungere per lo strato compactato il 95% della densita' massima A.A.S.H.O. modificata, misurazione delle superfici compatte.

mq. 343,00 € 0,25 € 85,75

7 Z10.A40.0 CONG. CEMENTIZIO PER CONTENIMENTO SEDE STRADALE

Conglomerato cementizio gettato e costipato in opera a formazione di muretti di fondazione e di contenimento, con resistenza caratteristica Rck 30 N/mm², C25/30, dimensione massima dell'aggregato 22 mm, classe di esposizione XC2, classe di consistenza S3, rapporto massimo A/C 0,60, contenuto minimo di cemento 300 Kg/mc, contenuto massimo di cloruri 0,4%, escluso casseforme, armo, disarmo, armatura metallica compensati a parte. Misura in volume di progetto. per muretti di fondazione - sezione cm 40x50 (h).

mc. 9,70 € 102,00 € 989,40

8 Z10.A45.B FERRO TONDO PER C.A.

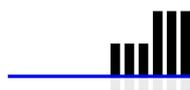
Ferro tondo per cemento armato di qualsiasi diametro, piegato e posto in opera secondo disegni, compreso l'onere della formazione e posa in opera delle gabbie, tutte le necessarie legature in ferro, nonche' le piegature di ancoraggio alle estremita', le sovrapposizioni necessarie per le giunzioni, lo sfrido, valutazione delle lunghezze utili dei ferri in opera: Acciaio tipo Feb 44 k

Kg 776,00 € 1,25 € 970,00

9 C16.A20.0 MAGRONE DI CALCESTRUZZO.

Conglomerato cementizio gettato e costipato in opera contro terra o entro casseri per formazione di magrone dosato a ql.1,5 di cemento tipo 325 per mc. 0,8 di ghiaia e mc. 0,4 di sabbia escluso casseforme e ferro per uno spessore di cm. 10 circa. Misura in volume di progetto. strato di magrone di cem.da 8/10 cm, R'bk 150.

mq. 2,91 € 80,00 € 232,80



10 C16.A54.0 CASSEFORME PER PARETI CONTINUE

Casseforme in legno o ferro realizzate con tavole o pannelli per pareti continue, compreso armature, puntelli, disarmo, disarmante e l' onere per la realizzazione dei fori passanti diam. cm 30 per successivi passaggi di condutture per gli allacciamenti ai lotti Misura delle superfici bagnate. in legno

mq. 48,50 € 25,00 € 1.212,50

11 Z10.A90.B INERTE MACINATO PER FONDAZIONE STRADALE

Inerte derivato dalla frantumazione e miscelazione di laterizio con conglomerato cementizio e bituminoso, proveniente da impianti di riciclaggio autorizzati, posto in opera per la formazione di fondazione stradale, compreso la fornitura, la stesura in strati di spessore soffice non superiore ai cm 20, la sua cilindatura e compattazione con rullo nonche' i ricarichi e conguagli sino ad ottenere un piano perfettamente livellato e sagomato. Misura con il metodo delle sezioni ragguagliate con materiale in opera compresso. tipologia aggregato medio 0/40 mm

mc. 87,60 € 28,00 € 2.452,80

12 Z10.A60.0 STRATO DI BASE STABILIZZATO

Strato di base "stabilizzato" formato da misto litoide e granulometria assortita con inerte e legante naturale, posto in opera per la formazione di fondazione stradale o cortiliva, compreso la sparsa a strati di spessore soffice non superiore ai cm 20, la sua cilindatura e compattazione previo innaffiamento nonche' i ricarichi e conguagli sino ad ottenere un piano perfettamente livellato e sagomato atto a ricevere un costante spessore di conglomerato. Misura a sezione ragguagliata, con materiale in opera compresso. mc.

58,40 € 50,00 € 2.920,00

13 Z10.A65.0 RISAGOMATURA DI FONDAZIONI STRADALI

Risagomatura di fondazioni stradali formate con "inerte naturale granulometrico" deteriorato superficialmente dalla circolazione veicolare di cantiere consentita prima della costruzione della superiore pavimentazione in conglomerato bituminoso, da effettuarsi con ausilio di adatti mezzi meccanici e compresa la necessaria integrazione delle fondazioni con " inerte naturale granulometrico", da eseguirsi con le modalita' e con tutti gli oneri per una corretta esecuzione a regola d'arte, misurazioni delle superfici risagomate, spess. medio cm 7,5.

mq. 292,00 € 2,55 € 744,60

14 Z10.A68.0 TESSUTO GEOTESSILE

Fornitura e posa in opera di geotessile tessuto non tessuto per drenaggio realizzato interamente con fibra in polipropilene di prima qualità senza fibre corte, di densità 0.91 g/cmc, peso 250 g/mq e con resistenza al punzonamento di 185 kg/cmq. Posato solo con processo di agugliatura senza l' uso di collanti, adesivi, appretti o impregnature. Sono compresi negli oneri: la stesura all' interno dello scavo, le sovrapposizioni laterali di almeno 10 cm, il trasporto e l' accatastamento in cantiere. Misura in superficie posata.

mq. 321,20 € 5,00 € 1.606,00



15 C58.A82.0 PAVIMENTAZIONE AUTOBLOCCANTE GRIGLIATO

Pavimentazione per parcheggio in massetto autobloccante realizzato in calcestruzzo vibrocompresso monostrato, della Ditta MCZ - tipo "Carnia" - delle dimensioni di cm 50x50, dello spessore cm 8, colore grigio, grigliato a cielo aperto al fine di consentire la predisposizione di prato, posato a secco sul letto di sabbia e ghiaietto di spessore cm 4-5 e riempito con ghiaietto, tale riempimento dovrà rispettare un vuoto di cm 4 dal bordo superiore del blocco in cls. In opera compreso riempimento, tagli e quant' altro per dare l' opera finita. Misura in superficie posata.

mq. 90,00 € 20,00 € 1.800,00

16 C58.A95 FORMAZIONE RIGA POSTO AUTO

Fornitura e posa in opera di pezzi speciali per delimitazione posto auto nell'area parcheggio realizzata con cubetti, di colore rosso e di idonea dimensione da inserirsi nell'incavo del quadrone della pavimentazione eseguita in betonelle autobloccanti di cemento della ditta M.C.Z. - Modello "Carnia". L'onere include il trasporto e la movimentazione in cantiere. Misura in sviluppo lineare effettivamente posato.

m 30,00 € 1,50 € 45,00

17 Z15.A70.A CORDOLI PAVIMENTAZIONE AUTOBLOCCANTE

Fornitura e posa in opera di cordoli perimetrali per contenimento pavimentazione autobloccante, realizzati in cemento vibrato con finitura uguale alla betonella contornata, delle dimensioni di cm 8x25x100. Posati su fondazione di cemento magro con rinfiacco su ambo i lati. L' onere comprende la posa a livello, la sigillatura dei giunti con malta cementizia, sfridi e quant' altro si rendesse necessario durante le lavorazioni. Misura in sviluppo lineare effettivamente posato. colore rosso

m 18,00 € 21,00 € 378,00

18 Z10.A70.A PAVIMENTAZIONE STRADALE (TAPPETO DI BASE)

Pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso formato dal semplice "strato di base", eseguito mediante fornitura e posa di conglomerato bituminoso a granulometria chiusa, costituito da materiale litoide di natura prevalentemente calcarea, di pezzatura variabile da 0 a 35 mm, proveniente da cave naturali o risultante da frantumazione di roccia, impastato a caldo con carico di bitume solido pari al 4,5% in idonei impianti, compresa la stesa in opera eseguita mediante spanditrice o vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo rullo di idoneo peso, previa stesa sulla superficie di applicazione di emulsione bituminosa al 55% nella misura di kg 1,00 per m2, compresa la fornitura di ogni materiale, lavorazione, la pulizia della superficie di posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione della pavimentazione in opera dopo costipamento. dello spessore di mm. 70 compreso

mq. 212,00 € 12,00 € 2.544,00

19 Z10.A75.0 PAVIMENTAZIONE STRADALE (TAPPETO D' USURA)

Pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso formato da uno strato di usura di limitato spessore (tappeto sottile), direttamente posato sulla fondazione stradale o anche su uno strato di "base" costruito

anteriormente, da eseguirsi con le modalita' e con tutti gli oneri per una corretta esecuzione a regola d'arte, compresa la pulizia della superficie di posa, nonche' lo spandimento di emulsione bituminosa di ancoraggio, in ragione di Kg 1,00 per mq di superficie da pavimentare. Misurazione della pavimentazione finita per uno spessore di cm 3.

mq. 212,00 € 4,80 € 1.017,60

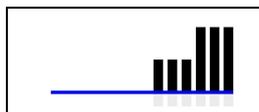
20 Z10.A69.0 TESSUTO GEOTESSILE PER RIPRESA SCAVI

Fornitura e posa in opera di geotessile tessuto non tessuto con le caratteristiche di cui alla voce Z10.A68 per ripresa strato di fondo nel caso questo venga interrotto da scavi per utenze. Posato a sacco in aderenza con le superfici di scavo, solo con processo di agugliatura senza l' uso di collanti, adesivi, appretti o impregnature. Sono compresi negli oneri la stesura all' interno dello scavo, le sovrapposizioni laterali di almeno 10 cm, la sovrapposizione con il tessuto preesistente con sovrapposizione di almeno 20 cm, il trasporto e l' accatastamento in cantiere. Misura in superficie posata.

mq. 172,80 € 0,72 € 124,42

21 Z20.A20.D TUBAZIONI IN CEMENTO PER FOGNATURA

Fornitura e posa di tubazioni prefabbricate in calcestruzzo di cemento a sezione circolare, di lunghezza non inferiore a mt 2,00, armate per i diametri superiori a mm 1500, non armato per i diametri inferiori o a richiesta della D.L., ad alta resistenza ai solfati, turbobibrocomprese, con base piana, incastro a bicchiere e guarnizione di tenuta in gomma sintatica con durezza pari a 40+/-5 IRHD e conforme alle norme UNI 4920, DIN 4060, prEN 681. Le tubazioni devono essere conformi alle norme UNI 9534, UNI 8520/2, UNI 8981, DIN 4032 e successive modifiche ed integrazioni, rispondere ai requisiti previsti dal DM 12/12/85 e successiva circolare del Ministero Lavori Pubblici n. 27291 del 02/03/86, esenti da fori passanti, poste in opera su base d'appoggio continua di adeguate dimensioni, in cls di classe 250 con rete elettrosaldata del diam. 8 mml a maglia 20x20 cm, gli eventuali rinfianchi come da indicazione del calcolatore statico (il tutto compreso) e l' onere del controllo della livelletta con l' ausilio di idonee apparecchiature laser. La giunzione tra le tubazioni dovra' essere realizzata solamente mediante apparecchiature idrauliche o manuali di tiro (TIR-FOR), previo controllo in stabilimento delle tolleranze dimensionali che non dovranno superare quelle stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto. Le condotte devono avere dimensioni tali da esercitare sull' anello di tenuta una compressione compresa tra il 28% e il 42% per l' uso in fognatura. L' impresa e' tenuta a fornire tutti i calcoli di verifica alla stabilita', firmati da un Ingegnere iscritto all' Albo, e ad assumersi con lui ogni responsabilita' conseguente. Le tubazioni andranno calcolate in modo da sopportare il riempimento di prima fase ed i carichi stradali di 1^ categoria propri della strada, in funzione della larghezza dello scavo e delle modalita' di reinterro dello stesso: le norme di riferimento saranno le UNI 7517, le DIN 4033 e le ATV A127. Le tubazioni dovranno essere controllate nelle varie fasi della produzione secondo quanto previsto nelle tabelle dalla I alla V del Capitolato Speciale d' Appalto all' apposito articolo "Tubazioni prefabbricate". Le tubazioni dovranno essere tali da garantire il rispetto delle prescrizioni contenute nell' allegato 4 dei "criteri, metodologie, e norme tecniche generali", di cui all' Art. 2 lettere b),d),e), della legge 10/5/76, n.319, recante norme per la tutela delle acque dell' inquinamento e sue successive modifiche ed



integrazioni. Il tutto compreso ogni altro onere per dare la lavorazione finita a regola d' arte. del diametro interno di 600 mm

m 48,00 € 60,00 € 2.880,00

22 Z20.A15.E TUBAZIONI PER FOGNATURA IN P.V.C.

Fornitura e posa in opera di condotti in tubi di cloruro di polivinile rigido a norma UNI 7443 completi di bicchiere serie normale tipo 300/303 per fognatura in opera su sottofondo, rinfiacco e copertura in calcestruzzo dosato a q.li 2,00 di cemento tipo "325" per uno spessore non inferiore a cm 15, compresa la sigillatura dei giunti. Misura della lunghezza effettiva al netto dei muri frontali e delle pareti dei pozzetti. del diametro interno di mm 125 - p.v.c. tipo 300

m 10,00 € 16,80 € 168,00

23 Z20.A30.B CAMERETTA PER ISPEZIONE

Cameretta per ispezione di cemento armato prefabbricato in calcestruzzo a q.li 3,50 di cemento tipo 425, con fondo dello spessore di cm 20, pareti dello spessore di cm 15, lastra di copertura atta a sopportare un carico stradale di 1^ categoria e dotata di foro passauomo delle dimensioni di cm 60x60, armatura in acciaio FeB44 K e gradini alla marinara in acciaio del diametro di mm 20 zincati a caldo o trattati con due mani di vernice epossidica, in opera su sottofondo di calcestruzzo a q.li 2,00/325 dello spessore di cm 10. L' onere include le opere di scavo, eventuale rinfiacco in cls e il reinterro. La cameretta potra' essere in un unico elemento monoblocco oppure formata da piu' elementi sovrapposti con giunzioni ad incastro sigillate con malta, misura al ml di cameretta. dimensione intrena cm 100x100 h 100 cm.

m 2,80 € 150,00 € 420,00

24 Z20.A45.A POZZETTI A SIFONE PER CADITOIE

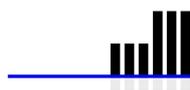
Pozzetti a sifone per caditoie di cemento prefabbricati compreso sottofondo e rinfiacco laterale in calcestruzzo dello spessore di cm 10 ed i raccordi alle tubazioni compreso eventuali opere di scavo, copertura e reinterro. Misura per n. di pozzetti effettivamente in opera: delle dimensioni interne di cm 50x50

n. 5,00 € 85,00 € 425,00

25 Z20.A56.A CADITOIE IN GHISA PER TRAFFICO STRADALE

Fornitura e posa in opera di caditoie per traffico stradale in ghisa lamellare perlitica atte al traffico di I categoria, rispondenti alle normative UNI EN 124, complete di controtelaio e botola. Il chiusino deve essere dotato di sigle indicanti la classe di resistenza, il marchio del fabbricante e dell'ente di certificazione, oltre alla data di produzione e di tutti gli elementi componenti il dispositivo. Il tutto in opera perfettamente livellato compreso rinfiacco in calcestruzzo e messa in quota finita. Misura per n. di caditoie o botole effettivamente in opera: caditoia a 16 asole - classe D400 per pozzetto dim. int. di cm 50x50

n. 5,00 € 99,00 € 495,00



26 Z20.A66.D BOTOLE IN GHISA

Fornitura e posa in opera di botole in ghisa atte al traffico pesante, per infrastrutture sotterranee, rispondenti alle normative UNI EN 124, complete di controtelaio e botola apribile. Il chiusino deve essere dotato di serratura, di sigle indicanti la classe di resistenza, il marchio del fabbricante e dell'ente di certificazione, la sigla del sottoservizio (Telecom, Enel, Fognatura, ecc,) oltre alla data di produzione e di tutti gli elementi componenti il dispositivo. Il tutto in opera perfettamente livellato compreso rinfiando in calcestruzzo e messa in quota finita. passauomo per camerette d'ispezione dim. int. cm 100x100 - classe D400

n. 2,00 € 202,00 € 404,00

TOTALE

€ 23.846,77



4.2. AREA VERDE

27 C162.A99.0 PANCHE PER ESTERNO TIPO ITALIA

Fornitura e posa in opera di panchine per esterno costituite da struttura portante in ghisa con seduta e schienale in doghe orizzontali di pino ad angoli smussati. Il tutto secondo particolari di progetto, delle dimensioni di cm 170x55x70(h), completo di trattamenti idrorepellenti, mordenzatura di colore a scelta della DD.LL, fissaggio a terra mediante tasselli chimici delle dimensioni sufficienti per collegare il piede al sottostante massetto in calcestruzzo. Misura a n° di manufatti posati. Seduta in legno e struttura in ghisa

n. 4,00 € 564,00 € 2.256,00

28 C162.A131.A PORTA BICICLETTA ACCIAIO ZINCATO - 8 POSTI

Portabiciclette interamente in acciaio zincato a caldo e verniciato RAL, con struttura di sezione rettangolare e tubi bloccaruota curvati, compreso ogni onere e magistero per la fornitura ed il posizionamento su pavimentazione o su tappeto erboso: 8 posti bifrontali, lunghezza 1500 mm, larghezza 550 mm, altezza 250 mm, completo di fissaggio a terra mediante tasselli chimici delle dimensioni sufficienti per collegare il piede al sottostante massetto in calcestruzzo. Misura a n° di manufatti posati.

n. 2,00 € 350,00 € 700,00

29 C162.A140.A CESTINI PORTA RIFIUTI - MODELLO MILANO

Fornitura e posa di cestini porta rifiuti realizzati in lamiera zincata verniciata, modello "Milano" con cestello del diametro di cm 26 e altezza cm 46, avente una capacità di 26 litri, completo di palo di sostegno in lamiera zincata del diametro di mm 60 ed altezza cm 120 fuori terra. Il tutto nei colori a scelta della D.L., con fondazione in calcestruzzo delle dimensioni di cm 50x50x50, e quant'altro per dare l'opera finita. Misura a n° di manufatti posati.

n 2,00 € 245,00 € 490,00

30 C14.A10.0 PULIZIA AREE

Spianamento generale del terreno disposto nelle aree verdi, pulizia e livellazione con asportazione dei trovanti quali sassi, pietre e residui di cantiere eseguito con mezzo meccanico o a mano, comprese aiuole perimetrali alla sede stradale.

mq. 2308,00 € 0,18 € 415,44

31 C162.A10.0 STESA TERRENO VEGETALE

Fornitura e stesa di terreno vegetale per il riempimento dell' area verde ad uso parco pubblico, privo di ogni impurita', proveniente da cave di prestito. Il terreno, dovra' essere di medio impasto, di buona qualita' adatto per la formazione di parchi verdi così come specificato dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto. Compreso stesura, livellazione e trasporto. Compenso a mc di terreno livellato in opera.

mc. 461,60 € 3,00 € 1.384,80



32 C14.A60.0 FRESATURA DELL'AREA

Fresatura dell' area con mezzo meccanico compreso raccolta e trasporto a rifiuto di eventuali detriti.

mq. 2308,00€ 0,45 € 1.038,60

33 C162.A50.0 CONCIMAZIONE

Concimazione del terreno secondo prescrizione Art. 10 e 11 del Capitolato Speciale d' Appalto (verde) con fertilizzante organico minerale a base di humus in ragione di kg. 30-100 ogni mq. Compenso a superficie.

mq. 2308,00€ 0,25 € 577,00

34 C162.A13.0 TAPPETO ERBOSO CON IDROSEMINA

Inerbimento con idrosemina. Realizzazione di un inerbimento su una superficie piana o inclinata mediante la tecnica dell'idrosemina consistente nell'aspersione di una miscela formata da acqua, miscuglio di sementi di specie erbacee selezionate ed idonee al sito, in ragione di g x mq 50/80, concime organico in ragione di g x mq 150 e fertilizzante chimico (N.P.K.) in ragione di g x mq 30/50, collanti in ragione di g x mq 70/75; il tutto distribuito in un'unica soluzione con speciali macchine irroratrici a forte pressione (idroseminatrici). E' compreso l'eventuale ritocco nella successiva stagione favorevole.

mq. 2308,00€ 0,50 € 1.154,00

Messa a dimora di alberi e cespugli. Gli alberi saranno con zolla, della circonferenza min. di cm 20 e H min. m 4,00 compresi i seguenti lavori: scavo buche di adeguate dimensioni, tutori a tre pali in abete, il tutto come previsto nell' art. 3 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto. I cespugli dim. h100 / 150 cm, saranno posati in buche di adeguate dimensioni e forniti di eventuali tutori ad un palo, il tutto come previsto nell' art. 4 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto E' compresa la concimazione di copertura localizzata, la paciamatura con corteccia di conifera per uno spessore di cm 4/6, manodopera, compreso ogni altro onere accessorio per garantire il lorro attecchimento. Compenso a n. di pianta. Tilia Platyphyllos scop. cf. cm 20 (TIGLIO)

cadauno 4,00 € 45,00 € 180,00

36 C162.A30.A30 ALBERI E CESPUGLI - MESSA A DIMORA

Messa a dimora di alberi e cespugli. Gli alberi saranno con zolla, della circonferenza min. di cm 20 e H min. m 4,00 compresi i seguenti lavori: scavo buche di adeguate dimensioni, tutori a tre pali in abete, il tutto come previsto nell' art. 3 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto. I cespugli dim. h100 / 150 cm, saranno posati in buche di adeguate dimensioni e forniti di eventuali tutori ad un palo, il tutto come previsto nell' art. 4 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto E' compresa la concimazione di copertura localizzata, la paciamatura con corteccia di conifera per uno spessore di cm 4/6, manodopera, compreso ogni altro onere accessorio per garantire il lorro attecchimento. Compenso a n. di pianta. Celtis australis l. cf. cm 12/14 (BAGOLARO)

cadauno 4,00 € 50,00 € 200,00

37 C162.A30.A40 ALBERI E CESPUGLI - MESSA A DIMORA

Messa a dimora di alberi e cespugli. Gli alberi saranno con zolla, della circonferenza min. di cm 20 e H min. m 4,00 compresi i seguenti lavori: scavo buche di adeguate dimensioni, tutori a tre pali in abete, il tutto come previsto nell' art. 3 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto. I cespugli dim. h100 / 150 cm, saranno posati in buche di adeguate dimensioni e forniti di eventuali tutori ad un palo, il tutto come previsto nell' art. 4 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto E' compresa la concimazione di copertura localizzata, la paciamatura con corteccia di conifera per uno spessore di cm 4/6, manodopera, compreso ogni altro onere accessorio per garantire il lorro attecchimento. Compenso a n. di pianta. Populus Alba L.cf. cm 20 (PIOppo BIANCO)

cadauno 4,00 € 35,00 € 140,00

38 C162.A30.A43 ALBERI E CESPUGLI - MESSA A DIMORA

Messa a dimora di alberi e cespugli. Gli alberi saranno con zolla, della circonferenza min. di cm 20 e H min. m 4,00 compresi i seguenti lavori: scavo buche di adeguate dimensioni, tutori a tre pali in abete, il tutto come previsto nell' art. 3 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto. I cespugli dim. h100 / 150 cm, saranno posati in buche di adeguate dimensioni e forniti di eventuali tutori ad un palo, il tutto come previsto nell' art. 4 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto E' compresa la concimazione di copertura localizzata, la paciamatura con corteccia di conifera per uno spessore di cm 4/6, manodopera, compreso ogni altro onere accessorio per garantire il lorro attecchimento. Compenso a n. di pianta. Ulmus Minor cf. cm 20 (OLMO CAMPESTRE)

cadauno 4,00 € 55,00 € 220,00

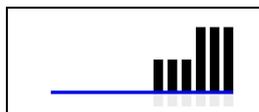
39 C162.A30.A49 ALBERI E CESPUGLI - MESSA A DIMORA

Messa a dimora di alberi e cespugli. Gli alberi saranno con zolla, della circonferenza min. di cm 20 e H min. m 4,00 compresi i seguenti lavori: scavo buche di adeguate dimensioni, tutori a tre pali in abete, il tutto come previsto nell' art. 3 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto. I cespugli dim. h100 / 150 cm, saranno posati in buche di adeguate dimensioni e forniti di eventuali tutori ad un palo, il tutto come previsto nell' art. 4 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto E' compresa la concimazione di copertura localizzata, la paciamatura con corteccia di conifera per uno spessore di cm 4/6, manodopera, compreso ogni altro onere accessorio per garantire il lorro attecchimento. Compenso a n. di pianta. Ostrya Carpinifolia cf. 20 cm (CARPINO NERO)

cadauno 4,00 € 40,00 € 160,00

40 C162.A25.A46 CESPUGLI E ARBUSTI - MESSA A DIMORA

Fornitura e messa a dimora di cespugli e arbusti di altezza di cm 100/150 saranno posati in buche di adeguate dimensioni e forniti di eventuali tutori ad un palo in abete trattato. L'onere comprende inoltre i seguenti lavori: scavo buche di adeguate dimensioni con idoneo mezzo meccanico, reinterro, conca di compluvio (formella), legatura con idonee corde, la concimazione di copertura localizzata, la bagnatura iniziale, la



manodopera ed ogni altro onere accessorio per garantire il loro attecchimento. Compenso a n. di pianta
Corilus Avellana cesp. (NOCCIOLO)

cadauno 20,00 € 8,50 € 170,00

41 C162.A25.A47 CESPUGLI E ARBUSTI - MESSA A DIMORA

Fornitura e messa a dimora di cespugli e arbusti di altezza di cm 100/150 saranno posati in buche di adeguate dimensioni e forniti di eventuali tutori ad un palo in abete trattato. L'onere comprende inoltre i seguenti lavori: scavo buche di adeguate dimensioni con idoneo mezzo meccanico, reinterro, conca di compluvio (formella), legatura con idonee corde, la concimazione di copertura localizzata, la bagnatura iniziale, la manodopera ed ogni altro onere accessorio per garantire il loro attecchimento. Compenso a n. di pianta Prunus Spinosa cesp. (PRUGNOLO)

cadauno 20,00 € 8,50 € 170,00

42 C162.A25.A54 CESPUGLI E ARBUSTI - MESSA A DIMORA

Fornitura e messa a dimora di cespugli e arbusti di altezza di cm 100/150 saranno posati in buche di adeguate dimensioni e forniti di eventuali tutori ad un palo in abete trattato. L'onere comprende inoltre i seguenti lavori: scavo buche di adeguate dimensioni con idoneo mezzo meccanico, reinterro, conca di compluvio (formella), legatura con idonee corde, la concimazione di copertura localizzata, la bagnatura iniziale, la manodopera ed ogni altro onere accessorio per garantire il loro attecchimento. Compenso a n. di pianta Cornus Sanguinea cesp. (SANGUINELLA)

cadauno 20,00 € 8,50 € 170,00

43 C162.A25.A55 CESPUGLI E ARBUSTI - MESSA A DIMORA

Fornitura e messa a dimora di cespugli e arbusti di altezza di cm 100/150 saranno posati in buche di adeguate dimensioni e forniti di eventuali tutori ad un palo in abete trattato. L'onere comprende inoltre i seguenti lavori: scavo buche di adeguate dimensioni con idoneo mezzo meccanico, reinterro, conca di compluvio (formella), legatura con idonee corde, la concimazione di copertura localizzata, la bagnatura iniziale, la manodopera ed ogni altro onere accessorio per garantire il loro attecchimento. Compenso a n. di pianta Ligustrum Vulgare cesp. (LIGUSTRO)

cadauno 20,00 € 8,50 € 170,00

44 C162.A25.A58 CESPUGLI E ARBUSTI - MESSA A DIMORA

Fornitura e messa a dimora di cespugli e arbusti di altezza di cm 100/150 saranno posati in buche di adeguate dimensioni e forniti di eventuali tutori ad un palo in abete trattato. L'onere comprende inoltre i seguenti lavori: scavo buche di adeguate dimensioni con idoneo mezzo meccanico, reinterro, conca di compluvio (formella), legatura con idonee corde, la concimazione di copertura localizzata, la bagnatura iniziale, la manodopera ed ogni altro onere accessorio per garantire il loro attecchimento. Compenso a n. di pianta Sambucus nigra L. (SAMBUCO)

cadauno 20,00 € 8,50 € 170,00

45 C162.A31.0 MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO

Compenso a corpo per la manutenzione di tutto l'impianto a verde realizzato nel Comparto, per un periodo di anni due a partire dal collaudo favorevole. Il tutto comprendente sfalcio del manto erboso (6/8 interventi annui), diserbo (estremamente ridotto di arbusti e cespugli), mano d'opera, mezzi meccanici, materiali di consumo, raccolta e smaltimento dei materiali di risulta delle lavorazioni, attivazione controllo e disattivazione dell'impianto d'irrigazione, controllo legature ed estirpazione (al terzo anno) dei pali tutori delle alberature oltre a quanto previsto nell' Art. 28, 29 e 30 del Capitolato Speciale d' Appalto.

a corpo 1,00 € 2.500,00 € 2.500,00

TOTALE € 12.265,84

