



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 56 del 29/10/2013

OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE N. 5 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) -
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

Nella Sede del Comune di San Pietro alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

29 ottobre 2013

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

BRUNELLI ROBERTO	P	FREGNA ENRICO	P
PASSARINI SILVIA	P	MALAGUTI PAOLA	P
PINARDI ANDREA	P	ALBERGHINI MARCO	P
NAPPI SERENA	P	MASOTTI CLAUDIO	P
RAVAIOLI STEFANIA	P	MONARI MASSIMO	P
MARCHESI MAURO	P	MARGIOTTA LADISLAO	P
MASETTI ANNA MARIA	P	MARANESI SANDRO	A
SELLITTO ANTONIO	A		
BELLISARIO VALENTINA	P		
LANZONI ANNALISA	P		

Assessori non Consiglieri

RAIMONDI RAFFAELLA	P
DE SANTIS ORONZO	P
PEZZOLI CLAUDIO	P

Assume la presidenza il Sig. BRUNELLI ROBERTO Sindaco.

Partecipa il DOTT. CRISO MARIO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. MALAGUTI PAOLA
2. MONARI MASSIMO
3. MARGIOTTA LADISLAO

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE N. 5 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) -
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i. *"Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"* definisce il sistema di pianificazione territoriale anche a livello comunale e disciplina le procedure di formazione degli strumenti;
- l'art.28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 11 agosto 2003 un Accordo Territoriale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 per l'elaborazione in forma associata del Piano Strutturale Comunale;
- con atto Rep. N. 2455 del 089/01/2003 (Comune di Argelato in quanto comune capofila) è stata sottoscritta, tra i Comuni di Argelato, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale appartenenti alla Associazione Intercomunale Reno-Galliera, una convenzione per la gestione associata di funzioni urbanistiche secondo le indicazioni e con le modalità di cui alla citata L.R. 20/2000;
- contestualmente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.20/2000, è stato costituito un Ufficio Unico di Piano che ha proceduto alla redazione degli strumenti;
- con delibera consiliare n. 3 del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale;
- con delibera consiliare n. 4 del 03/02/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- dall'approvazione dello strumento ad oggi si sono verificate le condizioni che rendono necessaria una revisione dello strumento in quanto l'Amministrazione Comunale ha l'obiettivo di rispondere ad alcune richieste da parte di cittadini o imprese e di correggere alcuni refusi;

Viti gli elaborati relativi alla variante n. 5/2013, predisposti dall'Ufficio di piano dell'Unione Reno Galliera, che comporta alcune modifiche agli artt. 2.7.2, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34 del Tomo I – Normativa urbanistico-edilizia ;

Dato atto che la suddetta variante ha incidenza esclusivamente sul TOMO I del RUE che contiene:

- Normativa urbanistico-edilizia;
- Appendice: glossario di definizioni e di termini nel lessico del settore urbanistico-edilizio;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m. e i. *"Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"*;
- gli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- gli elaborativi costitutivi la presente variante;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto degli interventi del Sindaco, dell'Assessore De Santis e dell'Arch. Vignali, come trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Con n. 12 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Consiglieri Alberghini, Masotti e Monari), espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di adottare la variante n. 5 al Regolamento Urbanistico Edilizio costituita da:
 - Normativa urbanistico-edilizia;
 - Appendice : glossario di definizioni e di termini nel lessico del settore urbanistico-edilizio.
2. Di dare atto, ai sensi degli articoli 33 e 34 della L.R. 20/2000, che:
 - gli elaborati di variante saranno depositati presso la Segreteria del Comune per la durata di trenta giorni consecutivi. Il deposito è reso noto al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio del Comune e sul B.U.R.;
 - chiunque può prendere visione della variante in tutti i suoi elementi e presentare osservazioni entro il termine di trenta giorni successivi alla data del compiuto deposito.
 - contestualmente al deposito gli stessi elaborati saranno trasmessi all'Arpa ed alla Ausl per i pareri di competenza;
 - il Comune, alla scadenza del deposito, decide sulle eventuali osservazioni di cittadini o di ARPA ed AUSL e approva la variante al R.U.E. con delibera di Consiglio Comunale;
 - Copia integrale (testo coordinato) viene trasmesso in copia cartacea alla Regione ed alla Provincia;
 - La Regione provvederà a pubblicare sul BUR l'avvenuta approvazione;
 - La variante al R.U.E. entra in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul B.U.R..
3. Con successiva separata votazione, effettuata in forma palese, il cui esito è il seguente: voti n. 12 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Consiglieri Alberghini, Masotti e Monari), la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE **N. 56 del 29/10/2013**

OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE N. 5 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) -
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
BRUNELLI ROBERTO

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. CRISO MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).