

Premesso:

- che il Comune di San Pietro in Casale è ricompreso nell'elenco dei Comuni i cui territori sono interessati dal sisma del 20 e 20 maggio 2012 individuati dall'articolo 1, comma 1 del D.L. 6/6/2012 n. 74, così come convertito con L. 1/8/2012 n. 122, secondo quanto individuato nell'elenco di cui al Decreto 1 giugno 2012, ed a quanto definito dall'art. 2, 1° comma, lettera c) della L.R. 21 dicembre 2012 n. 16;
- che il Comune stesso è dotato di Piano Strutturale Comunale approvato con delibera C.C. n°3 del 03/02/2011 e di Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con delibera C.C. n° 4 del 03/02/2011;
- che a seguito degli eventi sismici sopracitati sono state presentate istanze riguardanti la revisione dei vincoli previsti dal RUE per consentire la ricostruzione di edifici danneggiati dal sisma per i quali apposite perizie asseverano e documentano il pregiudizio strutturale e funzionale prodotto dal sisma che non consente il recupero se non attraverso la completa demolizione e ricostruzione dello stesso;
- che alcuni privati, proprietari di edifici ubicati in ambito rurale, richiedono altresì la ricostruzione degli edifici danneggiati, previa delocalizzazione degli stessi, in aree della medesima proprietà, con la medesima capacità edificatoria e quindi con la stessa consistenza edilizia ed urbanistica;
- che al fine di dare riscontro alle richieste soprammenzionate si è resa necessaria la redazione di un Piano della Ricostruzione così come previsto dall'art. 12 della L.R. 16/2012 e dell'art. 7 dell'Ordinanza commissariale n. 60 del 27 maggio 2013, che costituisca variante allo strumento urbanistico vigente (Regolamento Urbanistico Edilizio), per la revisione di alcuni vincoli edilizi previsti dal RUE e per la delocalizzazione di fabbricati in ambito rurale;
- che a tal proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha redatto il Piano della Ricostruzione, costituente variante grafica e normativa al Regolamento Urbanistico Edilizio, e costituito dai seguente elaborati:
 - o Tav. 1a - Localizzazioni varianti;
 - o Tav. 1b - Legenda
 - o Elab. 2 - Relazione Illustrativa, Norme, Elaborati grafici – Adeguamento all'Intesa Unica del Comitato Unitario per la ricostruzione ai sensi dell'art.3 della L.R. 16/2012;
 - o Elab. 3a e 3b - Allegati - Perizie asseverate.
- che con delibera consiliare n. 24 del 09/04/2014 il Comune di San Pietro in Casale ha adottato il Piano della Ricostruzione, ed attivato la procedura per la sua approvazione ai sensi dell'art. 13 della citata L.R. 16/2013, che prevede, fra l'altro, l'intesa unica del Comitato Unico per la Ricostruzione;
- che il piano è stato depositato presso la segreteria comunale, pubblicato sul BURER del 21/05/2014 ed inviato agli Enti ambientali per il parere di competenza;
- che durante il deposito sono pervenuti i pareri dell'Arpa (*prot.PG/BO/2014/9738 del 14/07/2014*) acquisito al protocollo del comune in data 16/07/2014 al n. 11509, dell'Ausl (*Prot.74810 del 14/08/2014*) acquisito al protocollo del comune in data 14/08/2014 al n. 13166; mentre non sono pervenute osservazioni da parte di privati;

Dato atto :

- che in data 22 settembre 2014 il Comitato Unico per la Ricostruzione ha espresso l'intesa unica che tiene conto dei pareri sopracitati nonché del parere della Provincia espresso in sede di CUR;
- che il Comune, come meglio riportato nel verbale Intesa al Piano della Ricostruzione ha dichiarato che non sussistono impatti ambientali significativi e ha attestato di rientrare nei casi di esclusione della procedura di Valsat di cui al comma 5 art.5 della L.R. 20/2000;
- che dall'intesa unica emerge la richiesta di adeguamento del piano ai pareri espressi secondo quanto contenuto nel verbale della seduta allegato all'intesa medesima;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione del piano di cui trattasi con l'adeguamento alle prescrizioni espresse nell'intesa citata secondo quanto riportato nell'allegato atto denominato *"Adeguamento all'intesa unica del Comitato Unitario per la Ricostruzione ai sensi dell'art. 13, comma 6 della L.R. 16/2012"*;

Visti:

- il D.L. n. 74/2012, così come convertito con L. n. 122/2012 *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012."*;
- la L.R. n. 16/2012 *"Norme per la ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012."*;
- l'ordinanza del Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di commissario delegato, n. 60 del 27/2013 *"Misure per la riduzione della vulnerabilità urbana e criteri per l'individuazione e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UNI) e per la redazione del Piano della Ricostruzione. Modalità di assegnazione dei contributi"*;
- il Piano Strutturale Comunale approvato con delibera consiliare n. 3 del 03/02/2011;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con delibera consiliare n. 04 del 03/02/2011;
- il Piano della Ricostruzione del Comune di San Pietro in Casale adottato con delibera consiliare n. 24 del 09/04/2014;
- l'Intesa unica espressa dal Comitato Unico per la Ricostruzione in data 22 settembre 2014 ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2014;
- lo Statuto comunale;
- Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali D.Lgs 267/2000;

SI PROPONE

1. Di approvare come adeguato all'Intesa unica espressa dal Comitato unico per la ricostruzione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012, il Piano della Ricostruzione del Comune di San Pietro in Casale, secondo quanto riportato nell'allegato atto denominato *"Adeguamento all'intesa unica del Comitato Unitario per la Ricostruzione ai sensi dell'art. 13, comma 6 della L.R. 16/2012"*;

2. Di approvare il Piano della Ricostruzione del Comune di San Pietro in Casale in variante al Regolamento urbanistico Edilizio, piano costituito dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale:
 - a. Tav. 1a - Localizzazioni varianti;
 - b. Tav. 1b - Legenda
 - c. Elab. 2 - Relazione Illustrativa, Norme, Elaborati grafici - Adeguamento all'Intesa Unica del Comitato Unitario per la ricostruzione ai sensi dell'art.3 della L.R. 16/2012
 - d. Elab. 3a e 3b - Allegati - Perizie asseverate.
3. Di dare atto che:
 - copia integrale del Piano approvato è trasmessa alla provincia e alla regione ed è depositata presso il Comune per la libera consultazione. La regione provvede alla pubblicazione nel BURERT dell'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano;
 - Il piano entra in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di approvazione ed è efficace fino alla completa attuazione degli interventi per la ricostruzione ivi disciplinati;
4. Di dare atto che a seguito dell'approvazione del piano della ricostruzione, saranno redatti i testi normativi e gli elaborati grafici di RUE aggiornati e coordinati ai sensi dell'art. 33, comma 4 della L.R. 20/2000.
5. Di rendere l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.