



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

PROVINCIA DI BOLOGNA

## DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

N. 77 del 23/12/2013

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

Nella Sede del Comune di San Pietro alle ore 18:30 del seguente giorno mese ed anno:

**23 dicembre 2013**

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

BRUNELLI ROBERTO	P	FREGNA ENRICO	P
PASSARINI SILVIA	P	MALAGUTI PAOLA	P
PINARDI ANDREA	P	ALBERGHINI MARCO	P
NAPPI SERENA	A	MASOTTI CLAUDIO	A
RAVAIOLI STEFANIA	P	MONARI MASSIMO	P
MARCHESI MAURO	P	MARGIOTTA LADISLAO	P
MASETTI ANNA MARIA	P	MARANESI SANDRO	A
SELLITTO ANTONIO	P		
BELLISARIO VALENTINA	P		
LANZONI ANNALISA	P		

### Assessori non Consiglieri

RAIMONDI RAFFAELLA	P
DE SANTIS ORONZO	P
PEZZOLI CLAUDIO	P

Assume la presidenza il Sig. BRUNELLI ROBERTO Sindaco.

Partecipa il DOTT.SSA GIOVAGNONI MANUELA Vicesegretario Comunale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. PASSARINI SILVIA
2. MONARI MASSIMO
3. MARGIOTTA LADISLAO

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEQUENTI**

***E' presente l'arch. Piero Vignali***

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio", come modificata ed integrata dalla l.r. n.6/2009, ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con deliberazione di C.C. n. 3 del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 4 del 03/02/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 75 del 29/12/2011 è stata approvata la variante n. 1/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 62 del 28/11/2012 è stata approvata la variante n. 3/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 27 del 30/04/2013 è stato adottato il Piano Operativo Comunale, costituito dai seguenti elaborati :
  - Tav. 1 - Individuazione Ambiti e Sub Ambiti previsti nel POC
  - Elab. n. 1 - Relazione illustrativa e individuazione Ambiti previsti nel POC
  - Elab. n. 2 - Norme di attuazione e individuazione Ambiti previsti nel POC
  - Elab. n. 3 - Valsat/Rapporto Ambientale
  - Elab. n. 4 - Relazione geologica e sismica – schede ambiti e sub ambiti
  - Elab. n. 5 - Accordi con i privati ex art. 18 L.R. 20/2000
  - Piano Urbanistico Attuativo Ambito n. 2
- gli atti del POC sono stati depositati presso il Comune dal giorno 05/06/2013 al giorno 04/08/2013 nonché pubblicati All'Albo Pretorio del Comune, sul BURER n. 151 del 05/06/2013 e sul sito del Comune, per le osservazioni da parte di privati;
- contestualmente al deposito, gli atti del POC medesimo sono stati inviati alla Provincia di Bologna per l'espressione delle riserve, ai sensi del comma 6 dell'art. 34 della LR 20/2000 e per la contestuale espressione del parere previsto ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. N. 4/2008, sostituito dalla parte seconda del D.Lgs. 152/2006, in materia di V.A.S., individuando gli enti di seguito specificati competenti in materia ambientale:
  - Ausl;
  - Arpa;
  - Autorità Bacino del Reno
  - Consorzio della Bonifica Renana;
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio;
  - Soprintendenza ai Beni Archeologici;
- nel termine di deposito sono pervenute n. 5 osservazioni da parte di privati oltre ai seguenti pareri degli enti ambientali:
  - Autorità di Bacino (prot. 12409 del 30/7/2013)
  - Arpa (prot. 14054 del 06/09/2013)
  - Ausl (prot. 15144 del 24/09/2013)
  - Consorzio Bonifica Renana (prot. 6944 del 03/10/2013)
- la Provincia di Bologna con deliberazione di G.P. n. 433 del 19/12/2013 immediatamente eseguibile:
  - formula le riserve al POC ai sensi dell'art. 34 comma 6 della L.R. 20/2000;
  - esprime valutazione positiva sulla proposta di Piano e sulla ValSAT ai sensi del combinato disposto dagli artt. 5 comma 7, e 34 della medesima LR 20/2000, dando atto

che i successivi PUA attuativi del POC debbano essere sottoposti alla procedura di valutazione ambientale ad esclusione di quelli già convenzionati;

- esprime parere favorevole con prescrizioni sul vincolo sismico;
- alle osservazioni dei privati, al parere degli Enti ambientali ed alle riserve della Provincia di Bologna sono state formulate le controdeduzioni e risposte come riportato nell'apposito elaborato di "Controdeduzioni alle riserve della Provincia ed al parere motivato sulla Valsat, al parere degli Enti ed alle osservazioni" allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- a tal proposito sono stati aggiornati gli elaborati costitutivi del POC, costituito da
  - Tav. 1 - Individuazione Ambiti e Sub Ambiti previsti nel POC
  - Elab. n. 1 - Relazione illustrativa e individuazione Ambiti previsti nel POC
  - Elab. n. 2 - Norme di attuazione e individuazione Ambiti previsti nel POC
  - Elab. n. 3 - Valsat/Rapporto Ambientale
  - Elab. n. 4 - Relazione geologica e sismica – schede ambiti e sub ambiti
  - Elab. n. 5 - Accordi con i privati ex art. 18 L.R. 20/2000
  - Piano Urbanistico Attuativo Ambito n. 2

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio " come modificata ed integrata dalla l.r. n. 6/2009 ed in particolare gli artt. 5, 29, 33 e 34;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante "Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio);
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il Piano Strutturale Comunale approvato con delibera di C.C. n. 3 del 03/02/2011;
- il R.U.E. approvato con delibera di C.C. n. 4 del 03/02/2011 e le succ. varianti sopracitate;
- la "Dichiarazione di Sintesi" relativa alla ValSAT redatta ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. B) del D.Lgs 152/2006 e succ. mod. ed integr. allegata al presente provvedimento;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/00 s.m.i.;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto degli interventi del Sindaco, dell'Arch. Vignali, dell'Assessore De Santis, consiglieri Margiotta, Sellitto, Raimondi, Passarini, come trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Con n. 11 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Consiglieri Alberghini, Monari e Margiotta), espressi nelle forme di legge,

## D E L I B E R A

1. Di controdedurre alle riserve della Provincia, alle osservazioni ed ai pareri alla Valsat al POC, secondo quanto riportato nell'apposito elaborato di "Controdeduzioni alle riserve provinciali, ai pareri degli Enti ed alle osservazioni" allegato alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare il Piano Operativo Comunale costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa, conservati agli atti presso l'ufficio tecnico comunale e di seguito elencati, i quali si intendono allegati alla presente proposta;
  - Tav. 1 - Individuazione Ambiti e Sub Ambiti previsti nel POC
  - Elab. n. 1 - Relazione illustrativa e individuazione Ambiti previsti nel POC
  - Elab. n. 2 - Norme di attuazione e individuazione Ambiti previsti nel POC
  - Elab. n. 3 - Valsat/Rapporto Ambientale
  - Elab. n. 4 - Relazione geologica e sismica – schede ambiti e sub ambiti
  - Elab. n. 5 - Accordi con i privati ex art. 18 L.R. 20/2000

3. Di approvare, altresì, il Piano Urbanistico Attuativo dell'Ambito n. 2, costituito dai seguenti elaborati, conservati agli atti presso l'ufficio tecnico comunale, i quali si intendono allegati alla presente proposta:
  - A1 – Estratto degli strumenti urbanistici
  - A2 – Estratto di mappa catastale
  - A3 – Planimetria dello stato di fatto
  - B1 – Planimetria di progetto
  - B2 – Viste planimetriche in 3D
  - B3a – Progetto di massima impianti tecnologici: rete fognaria acque bianche
  - B3b – Progetto di massima impianti tecnologici: rete fognaria acque nere
  - B3c – Progetto di massima impianti tecnologici: rete elettrica
  - B3d – Progetto di massima impianti tecnologici: rete telefonica
  - B3e – Progetto di massima impianti tecnologici: rete acqua e gas
  - C1 – Relazione geologica geotecnica sismica
  - D1 – Valutazione del clima acustico
  - E1 – Rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità VAS/ValSAT
  - Tav. unica (Integrazione settembre 2013) – ValSAT, Rapporto ambientale
  - F1 – Relazione illustrativa
  - G1 – Scema di convenzione
  - H1 – Dichiarazione di avvenuta verifica dei progetti di massima degli impianti tecnologici
  - Tav. 1 (Integrazione dicembre 2013) – Norme Tecniche di Attuazione
  - Tav. 2 (Integrazione dicembre 2013) – Schema invarianza idraulica
4. Di dare atto che è stato recepito il "Parere motivato della Provincia" sulla ValSAT, e che nell'elaborato "Dichiarazione di Sintesi", allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, è illustrato in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel POC e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni;
5. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000, che:
  - copia integrale del POC approvato è trasmessa alla Provincia ed alla Regione ed è depositata presso il comune per la libera consultazione;
  - l'avviso di avvenuta approvazione del POC sarà pubblicato da parte della Regione sul Bollettino Ufficiale della Regione medesima e, a cura dell'Amministrazione comunale, su proprio sito web;
  - il POC entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra.
6. Di stabilire che l'approvazione del POC comporterà la sostituzione del vigente PRG, nonché di tutte le disposizioni regolamentari emanate dal Comune per le parti in contrasto con le disposizioni del RUE;
7. Di dare mandato al Direttore dell'Area Gestione Territorio di provvedere al coordinamento delle disposizioni regolamentari vigenti con la nuova normativa, nelle more della revisione integrale di tali regolamenti, ove risulti necessaria;
8. Con successiva separata votazione, effettuata in forma palese, il cui esito è il seguente: voti n. 11 favorevoli, n. 3 astenuti (Consiglieri Alberghini, Monari e Margiotta), la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*



**COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE**  
PROVINCIA DI BOLOGNA

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 77 del 23/12/2013**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE - PROVVEDIMENTI INERENTI E  
CONSEQUENTI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**BRUNELLI ROBERTO**

**FIRMATO**  
**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**  
**DOTT.SSA GIOVAGNONI MANUELA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



**COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE**  
PROVINCIA DI BOLOGNA

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 77 del 23/12/2013**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE - PROVVEDIMENTI INERENTI E  
CONSEQUENTI**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Questa deliberazione viene pubblicata da oggi 14/01/2014 all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 29/01/2014 come prescritto dall'art. 124, del D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, Addì 14/01/2014

Lì, 14/01/2014

**FIRMATO**  
**L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**  
**FANTONI MARZIA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).