



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 63 del 30/10/2014

OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) N.6/2013 -
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

Nella Sede del Comune di San Pietro alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

30 ottobre 2014

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

PEZZOLI CLAUDIO	P	DRAGO ORLANDO	P
POLUZZI ALESSANDRO	P	GARUTI ERIKA	P
BRUNELLI MONICA	P	ROSSI MARIA	P
PALLINI MARCO	P	STELLATO ANTONIO	P
REATTI GIULIA	P	PARESCHI VALERIA	P
LANZONI ANNALISA	P	POLAZZI MATTIA	P
RAVAIOLI STEFANIA	P	RIZZ RENATO	P
MEDRI DAVIDE	P		
MARCHETTI RICCARDO	P		
STELLATO CRISTINA	P		

Assessori non Consiglieri

RAIMONDI RAFFAELLA	P
DE SANTIS ORONZO	P
MASETTI ANNA MARIA	P
FREGNA ENRICO	P
PASSARINI SILVIA	P

Assume la presidenza il Sig. PEZZOLI CLAUDIO Sindaco.

Partecipa il DOTT. CRISO MARIO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. REATTI GIULIA
2. PARESCHI VALERIA
3. POLAZZI MATTIA

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) N.6/2013 - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- con deliberazione di C.C. n. 3 del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 4 del 03/02/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 75 del 29/12/2011 è stata approvata la variante n. 1/2011 Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 62 del 28/11/2012 è stata approvata la variante n. 3/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 76 del 23/12/2013 è stata approvata la variante n. 4/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 08 del 10/03/2014 è stata approvata la variante n. 5/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 09 del 10/03/2014 è stata adottata la variante n. 6/2014 al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio riguardante modifiche ed integrazioni normative;
- gli atti della suddetta variante n. 6/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) sono stati depositati presso l'ufficio tecnico comunale dal 17/04/2014 a tutto il 16/06/2014 a libera visione del pubblico, ai sensi di legge;
- contestualmente al deposito, in data 27/03/2014, con note prot. 4843 - 4848 sono stati richiesti i prescritti pareri all'Arpa ed Ausl ai sensi dell'art. 19, primo comma, lettera h) della LR 4/5/1982 n. 19, come sostituito dall'art. 41 della LR 31/2002 nel testo vigente;
- che a seguito dell'avvenuto deposito, sono pervenuti i pareri di Arpa (prot. n. 10798 del 03/07/2014) ed (Ausl 11422 del 15/07/2014) nonché due osservazioni da parte dell'Ufficio Tecnico comunale;
- conseguentemente si rende necessaria l'approvazione della suddetta variante al RUE n. 6/2014

Numero 63 - Seduta del 30/10/2014

Visto che per ciascuno dei pareri, e delle osservazioni, sono state espresse apposite controdeduzioni secondo quanto riportato nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni ed al parere degli enti" allegato e depositato agli atti del Comune;

Vista la documentazione di Variante al RUE n. 6/2014 costituita dall'elaborato denominato "Relazione e stralcio normativo";

Visto lo Studio d'Incidenza sul sito Rete Natura 2000 (SIC-ZPS IT4050024 SIC-ZPS "Biotopi e ripristini ambientali di Bentivoglio, San Pietro in Casale, Malalbergo e Baricella") presentato dalla proprietà e la relativa Valutazione d'Incidenza di cui alla Determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 228 del 15/10/2014;

Visti altresì:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6;
- gli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- gli elaborati costitutivi la presente variante;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto degli interventi del Sindaco, dell'assessore De Santis, e dei consiglieri Reatti Giulia, Polazzi Mattia, Rizz Renato, Stellato Antonio, come trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Con n. 13 voti favorevoli, n. 1 contrario (Consigliere Rizz Renato) e n. 3 astenuti (Consiglieri Rossi Maria, Stellato Antonio, Pareschi Valeria), espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di approvare le controdeduzioni alla variante al RUE n. 6/2014 riportate nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni ed al parere degli Enti" allegato e depositato agli atti del Comune.
2. Di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 6/2014, costituita dall'elaborato denominato "Relazione e stralcio normativo" redatto dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera.
3. Di dare atto che :
 - a) la presente variante modifica il seguente elaborato del RUE:
 - Tomo I - Normativa Urbanistico-edilizia - Appendice: glossario di definizioni e di termini nel lessico del settore urbanistico-edilizio;
 - b) a seguito dell'approvazione della variante al RUE n. 6/2014 soprarichiamata, saranno redatti a cura del predetto Servizio i testi normativi aggiornati e coordinati ai sensi dell'art. 33, comma 4 della L.R. 20/2000;
 - c) copia integrale della variante n. 6/2014 al R.U.E. approvata è trasmessa alla Provincia ed alla Regione ed è depositata presso il comune per la libera consultazione;
 - d) l'avviso di avvenuta approvazione della variante n. 6/2014 al R.U.E. sarà pubblicato da parte della Regione sul Bollettino Ufficiale della Regione medesima e, a cura dell'Amministrazione comunale, sul proprio sito web;

Numero 63 - Seduta del 30/10/2014

- e) la variante n. 6/2014 al R.U.E. entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 63 del 30/10/2014

OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) N.6/2013
- PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
PEZZOLI CLAUDIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. CRISO MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).