

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “ *Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio* “ ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- con deliberazione di C.C. n. 3 del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 4 del 03/02/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 75 del 29/12/2011 è stata approvata la variante n. 1/2011 Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 62 del 28/11/2012 è stata approvata la variante n. 3/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 76 del 23/12/2013 è stata approvata la variante n. 4/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 08 del 10/03/2014 è stata approvata la variante n. 5/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 09 del 10/03/2014 è stata adottata la variante n. 6/2014 al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio riguardante modifiche ed integrazioni normative;
- gli atti della suddetta variante n. 6/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) sono stati depositati presso l'ufficio tecnico comunale dal 17/04/2014 a tutto il 16/06/2014 a libera visione del pubblico, ai sensi di legge;
- contestualmente al deposito, in data 27/03/2014, con note prot. 4843 - 4848 sono stati richiesti i prescritti pareri all'Arpa ed Ausl ai sensi dell'art. 19, primo comma, lettera h) della LR 4/5/1982 n. 19, come sostituito dall'art. 41 della LR 31/2002 nel testo vigente;
- che a seguito dell'avvenuto deposito, sono pervenuti i pareri di Arpa (prot. n. 10798 del 03/07/2014) ed (Ausl 11422 del 15/07/2014) nonché due osservazioni da parte dell'Ufficio Tecnico comunale;
- conseguentemente si rende necessaria l'approvazione della suddetta variante al RUE n. 6/2014

Visto che per ciascuno dei pareri, e delle osservazioni, sono state espresse apposite controdeduzioni secondo quanto riportato nell'elaborato “*Controdeduzioni alle osservazioni ed al parere degli enti*” allegato e depositato agli atti del Comune;

Vista la documentazione di Variante al RUE n. 6/2014 costituita dall'elaborato denominato “*Relazione e stralcio normativo*”;

Visto lo Studio d'Incidenza sul sito Rete Natura 2000 (SIC-ZPS IT4050024 SIC-ZPS "Biotopi e ripristini ambientali di Bentivoglio, San Pietro in Casale, Malalbergo e Baricella") presentato dalla proprietà e la relativa Valutazione d'Incidenza di cui alla Determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 228 del 15/10/2014;

Visti altresì:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6;
- gli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- gli elaborati costitutivi la presente variante;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

SI PROPONE

- 1) Di approvare le controdeduzioni alla variante al RUE n. 6/2014 riportate nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni ed al parere degli Enti" allegato e depositato agli atti del Comune;
- 2) Di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 6/2014, costituita dall'elaborato denominato "Relazione e stralcio normativo" redatto dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera;
- 3) Di dare atto che :
 - a) la presente variante modifica il seguente elaborato del RUE:
 - Tomo I - Normativa Urbanistico-edilizia - Appendice: glossario di definizioni e di termini nel lessico del settore urbanistico-edilizio;
 - b) a seguito dell'approvazione della variante al RUE n. 6/2014 soprarichiamata, saranno redatti a cura del predetto Servizio i testi normativi aggiornati e coordinati ai sensi dell'art. 33, comma 4 della L.R. 20/2000;
 - c) copia integrale della variante n. 6/2014 al R.U.E. approvata è trasmessa alla Provincia ed alla Regione ed è depositata presso il comune per la libera consultazione;
 - d) l'avviso di avvenuta approvazione della variante n. 6/2014 al R.U.E. sarà pubblicato da parte della Regione sul Bollettino Ufficiale della Regione medesima e, a cura dell'Amministrazione comunale, sul proprio sito web;
 - e) la variante n. 6/2014 al R.U.E. entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra.
- 4) Di rendere l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000