

Visti:

- l'accordo di pianificazione fra il Comune e l'Immobiliare Rigone ss approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 19 aprile 2012 e sottoscritto in data 24 maggio 2012;
- il contratto preliminare, sottoscritto in data 18 febbraio 2014, con il quale la società Immobiliare Rigone ss ha promesso di vendere alla società Immobiliare Rigone Due srl tutto il terreno edificabile posto in Comune di San Pietro in Casale (BO) via San Benedetto, di cui all'accordo di cui sopra;

Ritenuto opportuno precisare e integrare gli impegni assunti con l'accordo di pianificazione di cui sopra come segue:

- realizzazione e cessione al Comune, da parte di entrambi i Proponenti di cui sopra, di una fascia verde boscata ed una pista ciclo-pedonale su un'area prospiciente la via San Benedetto della superficie complessiva di mq 15.300,00 circa, secondo il progetto preliminare che si allega all'accordo in oggetto e che costituisce variante al progetto preliminare allegato all'accordo di pianificazione sottoscritto in data 24.05.2012;
- partecipazione, da parte di entrambi i Proponenti di cui sopra, alla realizzazione e cessione al Comune di un edificio, già oggetto di ulteriori accordi di pianificazione, accessorio alla palestra comunale di Via Genova da adibire a spogliatoi, così come specificato nel progetto preliminare che si allega all'accordo in oggetto, per una quota di partecipazione pari all'importo di € 106.000,00 su un importo complessivo stimato di € 206.000,00;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'integrazione in tal senso del suddetto accordo di pianificazione sottoscritto il 24 maggio 2012;

Viste:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 24.06.2008 recante "Direttiva in materia di negoziazione urbanistica";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 28.12.2012 recante "Atto di indirizzo in materia di negoziazione stipula di accordi urbanistici di pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000. Determinazione valori perequativi" e la successiva integrazione di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 30.04.2013;
- la Legge regionale n. 20/2000 ed in particolare l'art. 18;
- lo Statuto comunale;

### SI PROPONE

- 1) Di integrare e rettificare di conseguenza i termini dell'accordo di pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000 fra il Comune e il Sig. Gianni Fava, nella Sua qualità di legale rappresentante delle Società Immobiliare Rigone ss e Immobiliare Rigone Due srl, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 19 aprile 2012 e sottoscritto in data 24 maggio 2012, come da schema allegato alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di autorizzare il Sindaco alla firma dello stesso.

- 3) Di rendere il successivo atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - co.4 - D.Lgs. 267/2000.