

Premesso che:

- in data 30/04/2013 il Comune ha sottoscritto accordo di pianificazione con privati, ex art.18 L.R.20/2000, avente ad oggetto, tra l'altro, la cessione al Comune di un'area edificabile non urbanizzata della superficie di mq 18.000,00 circa sita all'interno dell'Ambito ANS-C 9 alla quale è stato attribuito un diritto edificatorio pubblico pari a mq 1.200,00 di SU residenziale e mq 4.000,00 di SU terziaria;
- detto accordo è stato recepito dal POC vigente, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 23/12/2013;
- la Società SIM ITALIA s.r.l. risulta proprietaria esclusiva di un'area di terreno ubicata in frazione San Benedetto identificata all'Agenzia del Territorio della Provincia di Bologna, Comune di San Pietro in Casale, Catasto Terreni, al Fg. 63 Mapp.213 della superficie di mq 9.660 ,00 circa;
- tale area è classificata dal PSC vigente come Ambito 20 – Ambiti per nuovi insediamenti su area libera (ANS-C) per il quale è prevista una potenziale capacità edificatoria residenziale massima pari a mq 1.050,00 da trasferire in altro Ambito;

Vista la proposta di accordo di pianificazione con privati, ai sensi dell'art.18 L.R. 20/2000, presentata dalla Società SIM ITALIA s.r.l., con Prot. n 5373 in data 05/04/2014;

Ritenuto opportuno procedere alla stipula di accordo di pianificazione, ex art.18 L.R. 20/2000, che sia volto a:

- permutare, fra Comune e Società SIM ITALIA s.r.l., le due aree di terreno edificabile sopradescritte:
  - il primo trasferendo alla Società SIM ITALIA s.r.l., previa cessione da parte delle attuali Proprietà come previsto dal sopracitato accordo di pianificazione con privati sottoscritto in data 30.04.2013 e relativo all'Ambito ANS-C 9, un'area edificabile, ubicata nel Comune di San Pietro in Casale in via Stangolini, meglio identificata all'Agenzia del Territorio della Provincia di Bologna Comune di San Pietro in Casale, Catasto terreni, al Fg. 57 Mapp. 957 e mapp. 1035 parte, della superficie di mq 8.000,00 circa (v. Allegato 2 e Allegato 3) e inserita nel POC vigente come *Ambito 9 – Capoluogo*, nonché una capacità edificatoria massima di 3.000,00 mq di Su, attuabile attraverso PUA, da destinare alla costruzione di un fabbricato ad uso prevalentemente terziario avanzato e in parte ad uso commerciale;
  - la seconda trasferendo al Comune l'area posta in frazione San Benedetto, meglio identificata all'Agenzia del Territorio della Provincia di Bologna Comune di San Pietro in Casale, Catasto terreni, al Fg. 63 Mapp. 213 della superficie di mq 9.660,00 circa (v. Allegato 2 e Allegato 3) e dotata di una capacità insediativa residenziale massima di 1.050,00 mq. di SU, attuabile attraverso il POC;
- realizzare, da parte della Società SIM ITALIA s.r.l., a propria cura e spese, i progetti e le conseguenti opere di interesse pubblico di seguito elencate:
  - tratto di pista ciclabile della lunghezza di ml. 141,00 circa in fregio alla Via Govoni in frazione Poggetto, previo tombamento del fosso stradale, il tutto come meglio descritto dall'allegato Progetto preliminare;
  - completamento della pubblica illuminazione all'interno del parco De Simone nel Capoluogo, il tutto come meglio descritto dall'allegato Progetto preliminare; in alternativa, con successivo atto integrativo del presente accordo, il Comune potrà indicare altra opera di interesse pubblico di importo equivalente.
- sponsorizzare, da parte della Società SIM ITALIA s.r.l., negli anni 2014, 2015, 2016 attività culturali indicate dal Comune per un importo annuo pari ad euro 2.000,00 (duemila) IVA inclusa.

Evidenziato come il suddetto accordo preveda, fra l'altro, il trasferimento di beni immobili fra Comune e proponente privato;

Viste:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 24.06.2008 recante "Direttiva in materia di negoziazione urbanistica";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 28.12.2012 recante "Atto di indirizzo in materia di negoziazione stipula di accordi urbanistici di pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000. Determinazione valori perequativi" e la successiva integrazione di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 30.04.2013;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge regionale n. 20/2000 ed in particolare l'art. 18;
- lo Statuto comunale;

#### SI PROPONE

1. Di approvare l'accordo di pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000 fra il Comune e l'Impresa SIM ITALIA s.r.l., come da schema allegato alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale.
2. Di autorizzare il Sindaco alla firma dello stesso.
3. Di rendere il successivo atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 - D.Lgs. 267/2000.