



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Via G. Matteotti, 154
40018 San Pietro in Casale BO

www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it

AREA SERVIZI GENERALI
IL DIRETTORE

Tel. 051 66.69.546 fax 051 81.79.84
dir.general@comune.san-pietro-in-casale.bo.it

Prot. n. 12977/2017

San Pietro in Casale, 12/07/2017

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A DEPOSITO COMUNALE E A DEPOSITO PER L'ASSOCIAZIONE "CRANVEL ED SAN PIR IN CASEL"

OGGETTO

Con il presente avviso l'Amministrazione Comunale intende condurre un'indagine di mercato per l'eventuale acquisizione in locazione di un immobile ubicato nel territorio comunale di San Pietro in Casale da adibire a deposito comunale e a deposito per l'Associazione "Cranvel ed San Pir in Casel".

REQUISITI MINIMI DELL'IMMOBILE, posseduti al momento della presentazione dell'offerta

1. Superficie di metratura non inferiore a 700 mq;
2. Ubicazione nel territorio del Comune di San Pietro in Casale;
3. Adeguamento alla normativa antisismica e presenza di agibilità provvisoria o definitiva;
4. Edificio non contenente amianto (isolamento e copertura);
5. Accessibilità e presenza di aree da adibire a parcheggio/deposito esterno;
6. Destinazione a uso deposito o magazzino, in conformità agli attuali strumenti urbanistici;
7. Altezza interna minima di mt 6,00;
8. Disponibilità di utilizzo dal 01/10/2017;
9. Strada d'accesso carrabile.

REQUISITI SPECIFICI STRUTTURALI DELL'IMMOBILE, posseduti al momento della sottoscrizione del contratto

1. Presenza di un servizio igienico;
2. Autorizzazione allo scarico (se previsto);
3. Allacciamento idrico;
4. Impianto elettrico in possesso di dichiarazione di conformità già predisposto all'allacciamento;
5. Almeno n. 2 portoni di cui uno con altezza minima di mt 6,00 e larghezza minima di mt 6,50.

N.B. Saranno considerate ammissibili, con riferimento solo ed esclusivamente ai requisiti specifici, anche proposte di immobili non provvisti dei requisiti specifici strutturali per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme ai citati requisiti specifici, fermo restando il termine ultimo del 30 settembre 2017 per la consegna dell'immobile.

SOGGETTI PROPONENTI

Possono presentare le proposte di locazione persone fisiche o giuridiche, associazioni, fondazioni o enti privi di personalità giuridica proprietarie di immobili in possesso dei requisiti di seguito indicati:

(nel caso di persone fisiche)

- di non versare in alcuna delle situazioni tali da determinare, ai sensi della normativa vigente, l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- a carico dei quali non esistono procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia;

(nel caso di persone giuridiche)

- di essere iscritta al Registro delle Imprese, ove tenuta, ovvero di essere iscritta nel Registro delle persone giuridiche di cui al D.P.R. 361/2000;
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo, amministrazione controllata e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i soggetti legittimati ad agire in nome e per conto della persona giuridica, ovvero il soggetto titolare dell'impresa individuale, non versino in alcuna delle situazioni tali da determinare, ai sensi della normativa vigente, l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- a carico dei quali non esistono procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia;

(nel caso di associazioni, fondazioni ed enti privi di personalità giuridica)

- di essere regolarmente costituite;
- di non essere destinatarie di sanzioni che comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i propri soci non siano interdetti, inabilitati o falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i propri soci non versino in alcuna delle situazioni tali da determinare, ai sensi della normativa vigente, l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

CONDIZIONI GENERALI

I conduttori si riservano la facoltà di richiedere all'offerente la sottoscrizione di due contratti distinti. Le spese di locazione e manutenzione ordinaria saranno a carico dei conduttori per competenza. Le spese di registrazione dei contratti saranno a carico, per quota, dei contraenti. Le spese di manutenzione straordinaria sono a totale carico del proprietario. L'offerente dovrà accettare che l'Amministrazione e/o l'Associazione beneficino della clausola di recesso anticipato senza penali.

DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

La durata del contratto di locazione sarà di anni 6 (sei) rinnovabili nelle forme di legge decorrenti dalla data di stipula dei contratti, salvo accordi diversi. Il canone annuo di locazione non sarà soggetto ad adeguamento ISTAT per l'intera durata del contratto, compreso l'eventuale rinnovo.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La proposta, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal proprietario (persona fisica) o dal legale rappresentante (persona giuridica), dovrà pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di San Pietro in Casale **entro le ore 12.00 del giorno 27/07/2017**.

La proposta dovrà pervenire, pena esclusione, in plico chiuso recante all'esterno l'indicazione completa del mittente e la dicitura **"NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE A DEPOSITO PER IL COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE E PER L'ASSOCIAZIONE CRANVEL ED SAN PIR IN CASEL"**. Il recapito del plico resta a totale carico del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

All'interno del plico dovranno essere presenti i seguenti documenti:

- Dichiarazioni sottoscritte in originale dal proprietario/legale rappresentante e redatte sul *Modulo A - Dichiarazione Generale*;
- Fotocopia del documento di identità in corso di validità del firmatario;
- Copia delle planimetrie dell'immobile offerto in locazione, in scala adeguata con indicazione dei confini del lotto e degli accessi;
- Ogni altra documentazione utile alla valutazione dell'immobile (fotografie, documenti, etc.).
- Indicazione del canone annuo di locazione, redatta sul *Modulo B - Offerta Economica*: il canone di locazione deve essere espresso in €/anno (IVA compresa se dovuta).

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE

Decorso il termine per la presentazione delle offerte, l'Amministrazione, per proprio conto e su mandato dell'Associazione "Cranvel ed San Pir in Casel", effettuerà un'istruttoria documentale nell'ambito della quale valuterà la documentazione pervenuta e la rispondenza alle caratteristiche dell'immobile offerto in locazione.

L'Amministrazione si riserva di avviare una trattativa con le offerte che risulteranno più rispondenti alle esigenze dell'Amministrazione stessa sulla base delle caratteristiche di cui sopra. L'eventuale aggiudicazione avverrà tenuto conto degli elementi qualitativi dell'immobile offerto in locazione e dell'elemento prezzo, valutando l'importo assoluto e il rapporto canone annuo/metratura.

L'Amministrazione, per proprio conto e su mandato dell'Associazione "Cranvel ed San Pir in Casel", potrà procedere alla valutazione anche nel caso pervenga una sola proposta valida.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Rimborsi

Non sarà corrisposto alcun rimborso agli offerenti per la documentazione presentata, che sarà acquisita agli atti e non restituita. Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari, operatori e agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire offerte in nome e per conto dei propri clienti.

Vincoli

Il presente avviso riveste solo il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva il diritto di non stipulare i contratti con nessuno degli offerenti.

Stipulazione dei contratti

I contratti di locazione, per competenza, verranno stipulati ai sensi della Legge n. 392/1978.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Pietro in Casale e sul sito istituzionale del Comune www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it.

Sarà data uguale pubblicità dell'esito dell'avviso.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 esclusivamente nell'ambito della presente ricerca di mercato e pertanto i proponenti con la sottoscrizione della proposta, esprimono il loro assenso al predetto trattamento.

Responsabile del Procedimento:

Dr.ssa Laura Tonioli

Direttore dell'Area Servizi Generali del Comune di San Pietro in Casale.

Per eventuali informazioni di carattere tecnico e/o amministrativo rivolgersi a:

Dr.ssa Laura Tonioli

Direttore dell'Area Servizi Generali del Comune di San Pietro in Casale.

presso Ufficio Relazioni con il Pubblico – Tel. 051 6669546

f.to Dr.ssa Laura Tonioli