



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Via G. Matteotti, 154
40018 San Pietro in Casale BO

www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it

P.I.V.A. 00702791203 C.F. 80062730371

AREA SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO ECONOMATO

Tel. 051 66.69.544 fax 051 66.69.558
economato@comune.san-pietro-in-casale.bo.it

Prot. n. 11581 del 29 06 2017

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UNA ZONA DI PROPRIETA' COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ATTI ALL'ELIMINAZIONE DEL DIGITAL DIVIDE MEDIANTE L'IMPLEMENTAZIONE DI INFRASTRUTTURE WIRELESS WIFI.

IL DIRETTORE DELL' AREA SERVIZI FINANZIARI

in esecuzione:

- della deliberazione della Giunta Comunale n.68 approvata il 15.06.2017, esecutiva, e nel rispetto del vigente Regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione del canone;
- della propria determinazione n.44 del 22.06.2017 di approvazione del presente avviso e relativi allegati;

RENDE NOTO QUANTO SEGUE

Premesso che:

- è oramai pienamente riconosciuto come la banda larga costituisca un fattore abilitante strategico nella transizione verso un'economia digitale, in cui si creino le condizioni per uno sviluppo sostenibile del sistema produttivo e per la prosperità economica e sociale;
- la diffusione della banda larga, quindi, rappresenta una grande opportunità per l'aumento della produttività ed il miglioramento della qualità della vita e crea le condizioni per favorire la crescita economica e l'aumento dell'occupazione in tutti i settori;
- nel Comune di San Pietro in Casale esiste una oggettiva carenza di adeguate infrastrutture con esistenza di zone ancora non coperte da operatori;
- preso atto dei "suggerimenti per la banda ultra larga ai Comuni: riuso delle infrastrutture pubbliche esistenti", ricevuto da Lepida S.p.A. con prot.n.5742 del 27.03.2017 allegato al presente bando (**Allegato B**);

Con il presente documento il Comune di San Pietro in Casale rende disponibile una zona di proprietà da destinare gratuitamente a operatori di telecomunicazioni per interventi diretti a diminuire il Digital Divide mediante l'implementazione di infrastrutture wireless WiFi con l'utilizzo di **tecnologia LTE/WiMax o successive evoluzioni**. Detta tecnologia risulta infatti essere non invasiva e non costituisce fattore di inquinamento né di minaccia per la salute.

1) SOGGETTO CONCEDENTE:

Soggetto concedente e proprietario è il Comune di San Pietro in Casale, codice fiscale 80062730371, con sede in via Matteotti n.154 – 40018 San Pietro in Casale (Bologna).

2) DISCIPLINA DELL'ASSEGNAZIONE:

L'assegnazione avverrà previa richiesta da parte di soggetti ammissibili come descritto di seguito. L'assegnazione è conferita unicamente per l'installazione di apparati wireless con

tecnologia LTE/WiMax o successive evoluzioni. Tramite la stessa si potrà installare e collocare nella zona indicata le strumentazioni e le apparecchiature per l'attuazione del servizio di cui al presente avviso.

3) CONSISTENZA IMMOBILIARE E DATI CATASTALI:

La zona è censita al NCEU del Comune di San Pietro in Casale come segue:

"torre faro campo da calcio" - via della Costituzione – foglio 41 mapp. 195 e ubicata all'interno del centro sportivo comunale "Faccioli". La parte data in concessione viene consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

4) DATI URBANISTICI – PSC/RUE:

Area per verde sportivo di livello comunale.

5) VINCOLI

Non esistono vincoli.

6) TIPOLOGIA DI DOMANDE AMMESSE:

Possono presentare domanda di concessione operatori delle comunicazioni, iscritti al ROC (Registro degli Operatori di Comunicazione).

7) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata a seguito di procedura negoziata basata sull'offerta economicamente più vantaggiosa.

I criteri di aggiudicazione saranno i seguenti:

			PUNTEGGIO
OFFERTA TECNICA	PROGETTO TECNICO	<u>Nel quale si evidenziano:</u> - l'architettura proposta; - la rete di trasporto utilizzata per veicolare la banda; - le caratteristiche tecniche degli apparati anche in termini di potenza di trasmissione; - livelli di servizio e modalità di assistenza agli utenti;	Punti 50
OFFERTA COMMERCIALE	PROPOSTA COMMERCIALE	<u>Nella quale si descrivono:</u> - la propria offerta di navigazione wifi rivolta all'utenza; - il livello di servizio nominale fornito inteso come numero massimo di utenti che possono navigare contemporaneamente in banda larga (almeno 2 Mbps) senza riscontrare disagi evidenti dovuti alla carenza di banda; - indicare l'elenco delle zone di copertura, dando preferenza alle zone rurali non coperte da altri operatori; - fornire n.2 accessi wifi permanenti gratuiti h24 presso il centro sportivo comunale "Faccioli"	Punti 50

L'apertura delle domande pervenute avverrà presso la sede Municipale e sarà eseguita da una commissione di gara nominata con atto del Direttore dell'Area Servizi Finanziari. Si terrà secondo le disposizioni del presente avviso tenuto conto del vigente Regolamento Comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione del canone

citato in premessa. Delle operazioni di aggiudicazione della concessione verrà redatto verbale.

8) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:

Il concessionario dovrà impegnarsi a:

1. Comunicare con cadenza semestrale al Comune di San Pietro in Casale il numero di contratti realizzati grazie alla concessione oggetto del presente bando.
2. Porre ogni cura nell'evitare interferenze operative e radioelettriche tra più fornitori eventualmente presenti sullo stesso sito o in siti vicini, in modo da consentire la massima disponibilità di mercato.
3. Farsi carico di tutte le spese di allacciamento elettrico, installazione, rimozione, ripristino di eventuali danni fatti alla proprietà o a soggetti terzi che utilizzano le stesse strutture.
4. Realizzare, mantenere ed implementare, secondo le richieste, l'impianto nel rispetto di tutte le normative del settore e con la totale assunzione degli oneri legali derivanti dalle installazioni stesse.
5. Utilizzare apparecchiature radio di potenza non superiore a quella massima prevista dal quadro normativo nazionale in merito alle radiotelecomunicazioni, pertanto sicure dal punto di vista sanitario, e che non necessitino di alcun tipo di autorizzazione da parte di ARPA, alla quale, a termini di Legge, va esclusivamente comunicata l'attivazione degli impianti stessi.
6. Garantire la libertà di accesso, dietro preventiva richiesta, a tutte le strutture da parte del personale tecnico del Comune di San Pietro in Casale per opportune ispezioni, verifiche e controlli in tal senso.
7. Il concessionario assume l'obbligo e l'impegno a conservare la porzione del bene concesso in perfetto stato di conservazione e manutenzione, nei limiti della propria competenza, così da poterlo riconsegnare al Comune di San Pietro in Casale, al termine della concessione, in perfetto stato di efficienza e funzionalità, salvo il deperimento dovuto alla normale usura del tempo. Le infrastrutture e i dispositivi WiFi dovranno essere completamente rimossi al termine della concessione ed al momento della riconsegna dell'immobile.

9) MODALITÀ E TERMINE DI PARTECIPAZIONE

Il giorno **18.07.2017** con inizio alle ore **12,00**, presso una sala della Residenza Municipale del Comune di San Pietro in Casale, via Matteotti n.154, avrà luogo la valutazione delle richieste di assegnazione. Per partecipare all'assegnazione ciascun interessato dovrà far pervenire all'Urp del Comune, entro e non oltre il giorno 14.07.2017 ore 12,30, a pena di esclusione, un plico sigillato con nastro adesivo o altro mezzo idoneo a garantirne l'integrità, controfirmato sui lembi di chiusura, e recante all'esterno l'indicazione del mittente unitamente all'indirizzo, c.f./p.iva, numero di telefono e fax, con la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PER INSTALLAZIONE IMPIANTI WIRELESS WIFI ATTI ALL'ELIMINAZIONE DEL DIGITAL DIVIDE – scadenza 14.07.2017 ore 12,30". Detto plico dovrà pervenire per raccomandata del servizio postale (in questo caso farà fede l'orario di arrivo presso l'Urp) oppure per recapito a mano, a mezzo corriere o posta celere. La ricezione delle offerte avviene negli orari indicati sul sito ufficiale del Comune. Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito. Si precisa che il recapito del plico raccomandato è a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque avviso ai concorrenti senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo.

10) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

All'interno detto plico dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000, **in carta semplice redatta sul modello predisposto dall'Amministrazione**, in lingua italiana, datata e a pena di esclusione, sottoscritta dall'offerente corredata da fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità.

L'Amministrazione comunale procederà alla verifica, in capo all'aggiudicatario, di quanto dichiarato.

il modulo di domanda (**Allegato A** – domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva) è scaricabile dal sito: www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it.

b) busta contenente l'offerta tecnica e commerciale

L'offerta – **in bollo da € 16,00** - deve essere presentata **in un unico documento suddiviso in due parti**:

offerta tecnica, corredata di documentazione progettuale rispetto alla porzione di immobile servita;

offerta commerciale, con il dettaglio del tipo di servizio offerto per fornire connettività agli utenti completo della rete dati che viene realizzata e relativi costi (vedi precedente punto 7).

All'interno della busta contenente l'offerta è possibile aggiungere materiale illustrativo (depliant, ecc.)

11) CAUSE DI ESCLUSIONE

a) le domande formulate con modalità diverse dalle prescrizioni del presente avviso;

b) le domande non sottoscritte e non recanti copia del documento di identità del sottoscrittore;

c) il ritardo nella presentazione della domanda entro il termine prescritto.

12) REVOCA DELLA CONCESSIONE

La revoca della concessione è prevista nel caso di mancato rispetto di uno o più punti, previsti al precedente art.8 "Obblighi del concessionario".

13) DURATA DELLA CONCESSIONE E RINNOVO

La zona viene data in concessione per la durata di **anni 4 (quattro)**. Al termine la stessa dovrà essere riconsegnata nello stato di fatto in cui si trovava precedentemente. Il servizio dovrà essere attivato entro 6 mesi dall'ottenimento della concessione, pena revoca della medesima salvo cause di forza maggiore.

Resta salva la facoltà di eventuale rinnovo per un ulteriore periodo di pari durata, su richiesta del concessionario, da presentarsi entro e non oltre sei mesi dalla scadenza ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese il bene occupato, asportando i manufatti impiantati. Il bene tornerà nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale, salvo che questa non consenta di rinnovare la concessione come sopra specificato.

14) PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI:

La zona sarà assegnata nello stato di fatto, di manutenzione e conservazione in cui si trova. La manutenzione ordinaria di tutte le dotazioni compete al concessionario. L'assegnazione della concessione avviene a fronte del pagamento di un canone di occupazione annuale di **€ 1.000,00** da versare anticipatamente entro il mese di settembre di ogni anno sul conto di Tesoreria - Unicredit Agenzia di San Pietro in Casale

- IBAN IT 56 G 02008 37080 000100553248. Restano a carico dell'assegnatario i lavori necessitati dal particolare tipo di dotazione che si intende installare, sempre compatibilmente con i vincoli relativi alla zona stessa. Rimangono altresì a carico dell'assegnatario, oltre agli oneri per l'esecuzione dei lavori su indicati, le connesse spese di progettazione e direzione lavori, inclusi eventuali oneri urbanistici. La durata della concessione comprende il periodo di tempo necessario per l'esecuzione dei sopra citati interventi. La manutenzione ordinaria, successiva all'esecuzione degli interventi sopra citati, nonché quella straordinaria necessitata dal particolare tipo di attività svolta dall'assegnatario, rimangono in capo al medesimo. Per manutenzione ordinaria si intendono anche gli interventi di adeguamento necessari al regolare utilizzo in sicurezza della zona assegnata ed il ripristino di eventuali danni causati dagli utilizzatori. Rientrano in ogni caso, nella manutenzione ordinaria, tutte quelle riparazioni ed opere che rispondono a specifiche esigenze del concessionario in relazione all'uso che egli deve fare della zona concessa.

L'assegnatario assume l'obbligo e l'impegno a conservare la zona assegnata in perfetto stato di conservazione e manutenzione, nei limiti della propria competenza come sopra evidenziati, così da poterle riconsegnare al Comune di San Pietro in Casale, al termine della concessione, in perfetto stato di efficienza e funzionalità, salvo il deperimento dovuto alla normale usura del tempo. Le infrastrutture e i dispositivi WiFi dovranno essere completamente rimossi al termine della concessione ed al momento della riconsegna dell'immobile.

Trattandosi di concessione amministrativa è esclusa l'applicazione delle norme riguardanti i contratti di locazione. La concessione è regolata dalle norme del presente avviso. È vietata la sub concessione a terzi del bene dato in concessione.

15) ASSEGNAZIONE:

I partecipanti saranno avvertiti dell'esito dell'avviso a mezzo pec. L'assegnazione è immediatamente impegnativa per il soggetto richiedente mentre non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato mediante scrittura privata a spese dell'assegnatario solo dopo la definitiva assegnazione con determina dirigenziale e l'acquisizione dei documenti atti a garantire la capacità a contrarre dell'assegnatario. L'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere o interrompere la procedura di gara per sopravvenute esigenze d'interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento ad essa imputabile che non consenta la stipula della relativa concessione.

Eventuali controversie che dovessero insorgere, comprese quelle inerenti alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione, degli atti di cui al presente avviso e del successivo contratto, saranno devolute alla competenza esclusiva del Tribunale di Bologna

16) GARANZIE:

La zona, al termine della concessione, torneranno, senza oneri per il Comune, nella piena e completa disponibilità dello stesso e dovranno essere riconsegnate in uno stato tale da poter essere riutilizzate senza bisogno di intervento alcuno di ripristino. In caso di restituzione in uno stato diverso da quello in cui fu consegnata (libera ed utilizzabile) i lavori di ripristino dovranno essere eseguiti dal concessionario (in alternativa dal Comune di San Pietro in Casale con spese a carico del concessionario). Della riconsegna della zona alla scadenza del contratto dovrà essere redatto apposito verbale in contraddittorio.

Il concessionario dovrà stipulare una polizza assicurativa RCT inerente le attrezzature installate e, se lo ritiene necessario e a garanzia dei propri beni installati, una polizza all risks che tuteli da eventuali atti vandalici, furto e altro. Tali polizze dovranno essere consegnate in copia per conoscenza al Comune.

17) SOPRALLUOGO ED ALTRE INFORMAZIONI:

Il sopralluogo può essere eseguito previo accordo con il servizio LL.PP. dell'Area Gestione Territorio del Comune di San Pietro in Casale, da concordare con il Geom. Fabio Fiorini telefonando al n.051-6669563 il martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 17,00.

Per informazioni di carattere tecnico (telecomunicazioni) rivolgersi al Dott. Emanuele Tonelli n.051-8904770 / email: e.tonelli@renogalliera.it

Gli interessati potranno ritirare copia del presente avviso e allegati ed ottenere informazioni di carattere amministrativo presso il Servizio Economato – tel. 051-6669506.

18) INFORMAZIONE SULLA PRIVACY:

I dati raccolti saranno trattati con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L.241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al D. Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D.Lgs.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune all'indirizzo internet del Comune (www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it), completo di allegati.

Il Responsabile del procedimento, per la parte concessoria, è il Direttore dell'Area Servizi Finanziari – Rag. Daniela Tedeschi.

Il Responsabile del procedimento, per gli aspetti legati all'implementazione di infrastrutture wireless per la fornitura del servizio di connettività a banda larga, è il Direttore del CED sovracomunale dell'Unione Reno-Galliera – Dott. Emanuele Tonelli.



FIRMATO
IL DIRETTORE DELL'AREA
SERVIZI FINANZIARI
(Rag. Daniela Tedeschi)

San Pietro in Casale, 22 giugno 2017