



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Via G. Matteotti, 154  
40018 San Pietro in Casale BO

www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it

P.I.V.A. 00702791203 C.F. 80062730371

AREA SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO ECONOMATO

Tel. 051 66.69.544 fax 051 66.69.558  
economato@comune.san-pietro-in-casale.bo.it

**OGGETTO: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di un'area pubblica per l'installazione e la gestione di una struttura per l'erogazione di acqua alla spina al pubblico ("casetta dell'acqua").**

### **Il Direttore dell'Area**

- vista la deliberazione di Giunta Comunale n.54 del 10.05.2018 avente per oggetto "Nuovo atto di indirizzo per la concessione di suolo pubblico per l'installazione di un distributore automatico di acqua potabile naturale e frizzante";
- vista la propria determinazione n. 54 del 7/8/2018 di approvazione del presente bando;
- preso atto del vigente Regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione del canone;

### **RENDE NOTO CHE**

è indetta una procedura aperta per l'assegnazione in concessione di un'area pubblica per l'installazione e la gestione di una struttura per l'erogazione di acqua alla spina al pubblico (casetta dell'acqua), di durata: anni 6 (sei).

### **1) OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE**

L'amministrazione comunale di San Pietro in Casale intende procedere all'assegnazione in concessione di una porzione di area di max mq.16,00 per l'installazione di una struttura amovibile per l'erogazione di acqua potabile microfiltrata - naturale e gasata - prelevata dall'acquedotto comunale (casetta dell'acqua).

L'area è localizzata all'interno del terreno a verde situato nel parcheggio di via Pescerelli angolo via Asia, identificata catastalmente al foglio n.55 mappale 50 e meglio individuata negli allegati estratti di mappa (Allegati B e C) e nelle immagini allegate (Allegati D e E).

La durata della concessione è fissata in anni sei (6) a partire dalla data di stipula.

La struttura dovrà essere mantenuta in funzione per almeno 36 mesi dalla messa in esercizio.

E' fatta salva la possibilità per l'amministrazione di prorogare la durata per il periodo strettamente necessario a svolgere le procedure per la eventuale riassegnazione dell'area. La concessione non è esclusiva, pertanto l'amministrazione si riserva la facoltà di assegnare altre aree di proprietà comunale, per il medesimo scopo, a soggetti diversi dagli assegnatari del presente bando.

**Nell'area indicata il Comune provvederà, a propria cura, all'allacciamento idrico e all'allacciamento elettrico e alla realizzazione di una basamento per la posa della casetta.**

### **2) CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA E DELLA DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA**

Sull'area data in concessione dovrà essere installata una struttura avente le seguenti caratteristiche di massima:

- struttura prefabbricata antivandalo, antigraffio, con ampia pensilina a protezione degli utenti, dotata di illuminazione esterna a basso consumo, dotata di almeno

due erogatori, distinti, per erogare acqua alla spina naturale microfiltrata e gassata refrigerata. Gli erogatori dovranno essere del tipo a scomparsa. Dovrà essere presente un sistema di allarme che avverta la ditta dell'esaurimento di anidride carbonica da aggiungere per l'acqua frizzante e dovrà essere possibile prelevare contemporaneamente i diversi tipi di acqua erogati e scegliere la quantità erogata.

- Il sistema di pagamento dell'acqua prelevata potrà prevedere sia una gettoniera elettronica che renda possibile utilizzare i contanti, che un sistema con tessera o chiave gratuita ricaricabile fornita direttamente dalla ditta.
- La struttura dovrà essere dimensionata al fine di limitare il più possibile l'impatto ambientale, garantendo il corretto inserimento architettonico e urbanistico della stessa. La struttura non dovrà comportare l'emissione verso l'esterno di rumore oltre i limiti previsti dalla normativa vigente.
- Il concessionario deve certificare che i materiali e gli apparecchi utilizzati siano rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle direttive europee e dalla normativa nazionale vigente, in particolare dal D.M.174/2004 "Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano".

### **3. CONDIZIONI ED ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario dovrà provvedere a:

- progettare, installare, mettere in esercizio e mantenere efficiente il punto di erogazione dell'acqua, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e delle attrezzature, e garantire le normali condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza degli impianti. Le manutenzioni previste e necessarie devono inoltre garantire la perfetta funzionalità della struttura e degli impianti installati per lo svolgimento del servizio in concessione;
- provvedere, a seguito dell'aggiudicazione della concessione, all'ottenimento di tutti i permessi, le autorizzazioni e i nulla osta necessari per la realizzazione della struttura, la gestione dell'impianto e la distribuzione e vendita dell'acqua;
- rispettare un orario di apertura della casa dell'acqua compreso tra le ore 6,30 e le ore 22,30, per tutti i giorni dell'anno;
- provvedere al pagamento del canone di occupazione suolo pubblico;
- provvedere al pagamento della tassa rifiuti (TARI);
- assumere a proprio carico tutti i costi inerenti il funzionamento degli impianti, in particolare il consumo di acqua potabile, dell'energia elettrica e dell'anidride carbonica da aggiungere all'acqua;
- effettuare, a proprie cure e spese, presso istituto autorizzato e con frequenza almeno annuale, le analisi chimico-fisiche e microbiologiche previste dalla normativa vigente per le acque a uso potabile. I risultati delle analisi devono essere trasmessi in copia al Comune, per la successiva pubblicazione sul sito internet, nonché essere resi visibili al pubblico mediante affissione degli stessi sulla struttura installata, su appositi pannelli (affissione a cura del concessionario). In caso di mancato svolgimento periodico delle analisi dell'acqua erogata, verrà applicata una penale pari ad € 300,00;
- garantire, in caso di guasto o di malfunzionamento della struttura installata, un intervento tecnico tempestivo. In caso di malfunzionamento delle attrezzature il concessionario dovrà provvedere a ripristinare la funzionalità immediatamente e comunque entro le 36 ore successive al verificarsi dell'anomalia. Qualora l'attrezzatura in avaria non sia riparabile o sia riparabile in tempi superiori alle 72 ore, l'impresa è tenuta all'immediata sostituzione della stessa, al fine di garantire il

corretto svolgimento del servizio. Nel caso il concessionario non provveda al ripristino della piena funzionalità dell'impianto nei tempi indicati, verrà applicata una penale di € 200,00;

- fornire un numero telefonico da contattare in caso di segnalazioni o guasti;
- rendersi disponibile a valutare l'installazione di eventuali ulteriori punti di distribuzione alle stesse condizioni del presente avviso;
- sottoscrivere una polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (RCT). Il massimale della Rct/Rco non potrà essere inferiore a € 5.000.000,00 per sinistro, a € 1.000.000,00 per danni a ogni persona e a € 500.000,00 per danni a animali e/o cose. La polizza dovrà essere mantenuta in vigore per tutta la durata della concessione. La concessione sarà rilasciata solo dopo la consegna di copia della polizza o di altro documento assicurativo rilasciato dall'assicuratore al concessionario riportante le garanzie sopra richieste.

Saranno inoltre a carico del concessionario i seguenti costi:

- spese per l'eventuale installazione di sistemi di allarme e/o videosorveglianza e loro manutenzione;
- spese assicurative e spese per ripristini a seguito di furti, atti vandalici, danni e eventi atmosferici.

#### **4) RESPONSABILITA'**

La gestione del servizio si intende esercitata a completo rischio e pericolo del concessionario e sotto la sua piena ed esclusiva responsabilità. Il concessionario è considerato come unico ed esclusivo responsabile verso l'amministrazione comunale e verso i terzi per qualunque danno arrecato alla proprietà e alle persone, siano o meno addette alla concessione.

Il concessionario è responsabile, civilmente e penalmente, dell'incolumità e della sicurezza del proprio personale e di terzi presenti presso gli erogatori pubblici, tenendo sollevato il Comune di San Pietro in Casale da ogni responsabilità e conseguenza derivante da infortuni avvenuti in dipendenza dell'esecuzione del servizio oggetto del presente avviso; a tal fine dovrà adottare, nell'esecuzione del servizio, tutti gli accorgimenti, le cautele e le provvidenze necessari allo scopo.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revoca anticipata della concessione dell'area per documentate motivazioni di interesse pubblico, senza che nulla possa essere richiesto a titolo di indennizzo.

L'Amministrazione comunale si riserva inoltre la facoltà di risolvere anticipatamente la concessione, con semplice comunicazione scritta, nel caso di mancato rispetto degli obblighi derivanti la concessione medesima.

#### **5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Nella domanda di ammissione, il richiedente dovrà dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto o concessione elencate nell'art.80 del D. Lgs. n.50/2016 e smi (**modello di domanda – Allegato A**).

Nella domanda di ammissione si dovrà inoltre dichiarare l'iscrizione alla CCIAA per l'esercizio dell'attività oggetto del presente avviso ed indicare altri 3 (tre) Comuni nei quali si è già effettuata l'installazione della casetta dell'acqua.

Ogni dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal Titolare/Legale Rappresentante della Ditta o da altra persona munita di carica di rappresentanza o procura speciale (da allegarsi alla documentazione) allegando inoltre fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore in base a quanto previsto dal Dpr. n.445/2000 e smi.

#### **6) IMPORTO A BASE D'ASTA**

L'importo base d'asta per la vendita dell'acqua naturale microfiltrata non deve essere superiore a: Euro 0,07/litro e dovrà restare invariato per tutto il periodo della concessione.

## **7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La documentazione dovrà pervenire in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, entro le ore **12** del giorno **18/09/2018** al seguente indirizzo: Comune di San Pietro in Casale, via Matteotti n.154 – 40018 San Pietro in Casale (Bo) a mezzo raccomandata A/R. E' altresì consentita la consegna a mano presso l'Urp negli orari indicati sul sito istituzionale del Comune.

Saranno escluse e quindi considerate nulle le offerte pervenute in ritardo per qualsiasi causa, le domande che non siano sottoscritte e firmate dal legale rappresentante della Ditta e corredate da un valido documento di riconoscimento.

Sul plico dovrà essere indicata la ragione sociale del mittente, l'indirizzo e il telefono e dovrà riportare la dicitura **“Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di un'area pubblica per l'installazione e la gestione di una struttura per l'erogazione di acqua alla spina al pubblico (“casetta dell'acqua”)**.

Il suddetto plico dovrà contenere:

### **Busta n.1 – Domanda di partecipazione.**

La domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva deve essere redatta in bollo, sul modello predisposto dal Comune ed allegato al presente avviso (**Allegato A**), e deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della ditta e accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

### **Busta n.2 – Offerta tecnica ed economica.**

L'offerta, in bollo da € 16,00, deve essere presentata in un unico documento suddiviso in due parti:

Offerta tecnica, corredata di:

- a) documentazione progettuale del manufatto corredata di materiale grafico e fotografico;
- b) specifiche tecniche dell'impianto. A tal fine si indica a titolo esemplificativo: portata, metodologie di pulizia e disinfestazione, filtraggi, trattamenti antibatterici, frequenza degli esami e controlli di legge;
- c) modalità e sistema di gestione del pagamento;
- d) tempi di realizzazione della struttura;
- e) numero di erogatori;
- f) certificazioni in possesso dell'offerente.

### Offerta economica

Offerta relativa al prezzo di vendita dei vari tipi di acqua, espressa in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà il valore indicato in lettere.

Il documento di offerta tecnica ed economica dovrà recare in calce la sottoscrizione dell'offerente e non deve presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte.

## **8) VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

La valutazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Direttore dell'Area Servizi Finanziari, successivamente allo scadere del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

La valutazione sarà basata sui seguenti criteri:

	<b>CRITERIO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
a)	Caratteristiche costruttive ed architettoniche della struttura. Valenza paesaggistica	Fino a 20 punti
b)	Specifiche tecniche dell'impianto	Fino a 20 punti
c)	Modalità e sistema di gestione del pagamento	Fino a 5 punti
d)	Tempi di realizzazione della struttura	Fino a 10 punti
e)	Numero di erogatori	Fino a 5 punti
f)	Certificazioni	Fino a 10 punti

Costo di vendita dell'acqua naturale erogata	Fino a 10 punti
Costo di vendita dell'acqua gasata erogata	Fino a 15 punti
Costo di vendita di eventuale altro tipo di acqua erogata	Fino a 5 punti

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà conseguito il punteggio più alto (max 100 punti ). Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida. In caso di parità di punteggio raggiunto tra due o più concorrenti si procederà nella stessa seduta tramite sorteggio.

Verranno valutate anche le proposte che considerano eventuali costi ed oneri a carico del Comune e l'affidamento avverrà in favore della proposta che presenterà **minori costi** per l'Ente.

## **9) DISPOSIZIONI VARIE**

A seguito dell'assegnazione dell'area si dovrà procedere alla stipula dell'atto di concessione e l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del canone annuale di occupazione suolo pubblico ed al pagamento della Tari alle scadenze fissate. Nel caso di eventuali costi ed oneri a carico del Comune l'Amministrazione comunale si riserva di adottare gli atti consequenziali.

L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza delle condizioni di cui al presente avviso, sotto pena di decadenza.

L'amministrazione si riserva di non affidare quanto oggetto del presente avviso, fornendo adeguate motivazioni.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute al Giudice Ordinario – Foro competente di Bologna.

Il Responsabile del procedimento e il Direttore dell'Area Servizi Finanziari – Rag. Daniela Tedeschi.

Il sopralluogo può essere eseguito previo accordo con il servizio LL.PP. dell'Area Gestione Territorio, da concordare con il Geom. Fabio Fiorini, al quale ci si può rivolgere anche per informazioni di carattere tecnico, telefonando al n.051-6669563.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale [www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it](http://www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it)

Per tutto quanto non previsto si fa riferimento alla normativa vigente.

IL DIRETTORE DELL'AREA  
SERVIZI FINANZIARI  
(Rag.Daniela Tedeschi)

San Pietro in Casale, 8/08/2018