



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Via G. Matteotti, 154
40018 San Pietro in Casale BO

www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it

P.I.V.A. 00702791203 C.F. 80062730371

AREA SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO ECONOMATO

Tel. 051 66.69.544 fax 051 66.69.558
economato@comune.san-pietro-in-casale.bo.it

Prot. n.2017/0014295

OGGETTO: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di un'area pubblica destinata a un chiosco per la vendita di latte crudo.

Il Direttore dell'Area

- vista la deliberazione di Giunta Comunale n.51 del 05.07.2007 avente per oggetto "concessione area pubblica per installazione distributore automatico di latte crudo – provvedimenti inerenti e conseguenti";
- vista la propria determinazione n.55 del 24.07.2017 di approvazione del presente bando;
- preso atto del vigente Regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione del canone;

RENDE NOTO CHE

è indetta una procedura aperta per l'assegnazione in concessione di un'area pubblica destinata a un chiosco per l'erogazione di latte crudo alla spina al pubblico, di durata: anni 12 (dodici).

1) OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE

L'amministrazione comunale di San Pietro in Casale intende procedere all'assegnazione in concessione di una porzione di area di **max mq.16,00** destinata a una struttura amovibile per l'erogazione alla spina di latte crudo.

L'area è localizzata all'interno del terreno a verde situato nel parcheggio di via Pescerelli angolo via Asia, identificata catastalmente al foglio n.55 mappale 50.

La durata della concessione è fissata in anni dodici a partire dalla data di stipula.

La struttura dovrà essere mantenuta in funzione per almeno 36 mesi dalla messa in esercizio e dovrà essere notificata all'Amministrazione l'eventuale decisione di sospendere/chiedere il servizio almeno 6 mesi prima dall'effettiva cessazione.

E' fatta salva la possibilità per l'amministrazione di prorogare la durata per il periodo strettamente necessario a svolgere le procedure per la eventuale riassegnazione dell'area. La concessione non è esclusiva, pertanto l'amministrazione si riserva la facoltà di assegnare altre aree di proprietà comunale, per il medesimo scopo, a soggetti diversi dagli assegnatari del presente bando.

2) CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA E DELLA DISTRIBUZIONE

Sull'area data in concessione dovrà essere installata una struttura avente le seguenti caratteristiche di massima:

- struttura prefabbricata con pensilina a protezione degli utenti e sistema di illuminazione;
- dimensionamento che limiti il più possibile l'impatto ambientale, garantendo il corretto inserimento architettonico e urbanistico della stessa. La struttura non dovrà comportare l'emissione verso l'esterno di rumore oltre i limiti previsti dalla normativa vigente.

3. CONDIZIONI ED ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà provvedere a:

- mantenere efficiente il punto di erogazione del latte, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria e garantendo le normali condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza dell'impianto nonché la funzionalità dello stesso;
- provvedere alla realizzazione di tutti gli eventuali allacci necessari alla funzionalità degli impianti;
- provvedere al pagamento del canone di occupazione suolo pubblico;
- provvedere al pagamento della tassa rifiuti;
- assumere a proprio carico tutti gli eventuali costi inerenti il funzionamento degli impianti;
- garantire, in caso di guasto o di malfunzionamento della struttura installata, un intervento tecnico tempestivo;
- fornire un numero telefonico da contattare in caso di segnalazioni o guasti;
- rendersi disponibile a valutare l'installazione di eventuali ulteriori punti di distribuzione alle stesse condizioni del presente avviso;
- sottoscrivere una polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (RCT). Il massimale della Rct/Rco non potrà essere inferiore a € 5.000.000,00 per sinistro, a € 1.000.000,00 per danni a ogni persona e a € 500.000,00 per danni a animali e/o cose. La polizza dovrà essere mantenuta in vigore per tutta la durata della concessione. La concessione sarà rilasciata solo dopo la consegna di copia della polizza o di altro documento assicurativo rilasciato dall'assicuratore al concessionario riportante le garanzie sopra richieste.

Saranno inoltre a carico del concessionario i seguenti eventuali costi:

- spese per l'eventuale installazione di sistemi di allarme e/o videosorveglianza e loro manutenzione;
- spese assicurative e spese per ripristini a seguito di furti, atti vandalici, danni e eventi atmosferici.

4) RESPONSABILITA'

La gestione del servizio si intende esercitata a completo rischio e pericolo del concessionario e sotto la sua piena ed esclusiva responsabilità. Il concessionario è considerato come unico ed esclusivo responsabile verso l'amministrazione comunale e verso i terzi per qualunque danno arrecato alla proprietà e alle persone, siano o meno addette alla concessione.

Il concessionario è responsabile, civilmente e penalmente, dell'incolumità e della sicurezza del proprio personale e di terzi presenti presso gli erogatori pubblici, tenendo sollevato il Comune di San Pietro in Casale da ogni responsabilità e conseguenza derivante da infortuni avvenuti in dipendenza dell'esecuzione del servizio oggetto del presente avviso; a tal fine dovrà adottare, nell'esecuzione del servizio, tutti gli accorgimenti, le cautele e le provvidenze necessari allo scopo.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revoca anticipata della concessione dell'area per documentate motivazioni di interesse pubblico, senza che nulla possa essere richiesto a titolo di indennizzo.

L'Amministrazione comunale si riserva inoltre la facoltà di risolvere anticipatamente la concessione, con semplice comunicazione scritta, nel caso di mancato rispetto degli obblighi derivanti la concessione medesima.

5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Può partecipare alla presente procedura chiunque sia interessato a proprio nome o quale legale rappresentante di società.

Nella domanda di ammissione, il richiedente dovrà dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto o concessione elencate nell'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e smi (**modello di domanda – Allegato A**)

6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La documentazione dovrà pervenire in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, entro le ore **12,30** del giorno **31.08.2017** al seguente indirizzo: Comune di San Pietro in Casale, via Matteotti n.154 – 40018 San Pietro in Casale (Bo) a mezzo raccomandata A/R. E' altresì consentita la consegna a mano presso l'Urp negli orari indicati sul sito istituzionale del Comune.

Saranno escluse e quindi considerate nulle le offerte pervenute in ritardo per qualsiasi causa, le domande che non siano sottoscritte e firmate dal legale rappresentante della Ditta e corredate da un valido documento di riconoscimento.

Sul plico dovrà essere indicata la ragione sociale del mittente, l'indirizzo e il telefono e dovrà riportare la dicitura **“Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di un'area pubblica destinata a un chiosco per l'erogazione di latte crudo”**.

Il suddetto plico dovrà contenere:

Busta n.1 – Domanda di partecipazione.

La domanda di partecipazione deve essere redatta in bollo, sul modello predisposto dal Comune ed allegato al presente avviso (**Allegato A**), e deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della ditta e accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Busta n.2 – Offerta tecnica ed economica.

L'offerta, in bollo da € 16,00, deve essere presentata in un unico documento suddiviso in due parti:

Offerta tecnica, corredata di:

- a) documentazione relativa al manufatto corredata di materiale grafico e fotografico;
- b) specifiche tecniche dell'impianto. A tal fine si indica a titolo esemplificativo: capacità totale di erogazione del latte, metodologie di pulizia, ecc.;
- c) modalità e sistema di gestione del pagamento;
- d) eventuali altri prodotti derivati dal latte venduti presso il chiosco (yogurt, ecc.);
- e) maggiore vicinanza dell'allevamento ai punti di distribuzione;

Offerta economica

Offerta relativa al prezzo di vendita del latte, espressa in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà il valore indicato in lettere.

Il documento di offerta tecnica ed economica dovrà recare in calce la sottoscrizione dell'offerente e non deve presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte.

7) VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La valutazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Direttore dell'Area Servizi Finanziari, successivamente allo scadere del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

La valutazione sarà basata sui seguenti criteri:

| | CRITERIO | PUNTEGGIO |
|----|---|--|
| a) | Caratteristiche costruttive ed architettoniche della struttura. Valenza paesaggistica | Fino a 10 punti |
| b) | Specifiche tecniche dell'impianto | Fino a 10 punti |
| c) | Modalità e sistema di gestione del pagamento | Fino a 5 punti |
| d) | Altri prodotti derivati dal latte venduti nel chiosco | Fino a 15 punti |
| e) | Vicinanza dell'allevamento dal punto di distribuzione: entro 10 km. Entro 25 km Entro 40 km Oltre 40 km | Punti 30 Punti 20 Punti 5 Punti 0 |

| | |
|---|-----------------|
| Costo di vendita del latte | Fino a 20 punti |
| Costo di vendita di eventuali altri prodotti derivati dal latte | Fino a 10 punti |

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà conseguito il punteggio più alto (max punti 100). Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida. In caso di parità di punteggio raggiunto tra due o più concorrenti si procederà nella stessa seduta tramite sorteggio.

8) DISPOSIZIONI VARIE

A seguito dell'assegnazione dell'area si dovrà procedere alla stipula dell'atto di concessione e l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del canone annuale di occupazione suolo pubblico.

L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza delle condizioni di cui al presente avviso, sotto pena di decadenza.

L'amministrazione si riserva di non affidare quanto oggetto del presente avviso, fornendo adeguate motivazioni.

Non verranno valutate le proposte che presentino eventuali costi e oneri a carico del Comune.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute al Giudice Ordinario – Foro competente di Bologna.

Il Responsabile del procedimento e il Direttore dell'Area Servizi Finanziari – Rag. Daniela Tedeschi.

Per informazioni di carattere tecnico il referente è il Geom. Fabio Fiorini, tel. n.051-6669563 il martedì e il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 17.00.

Il presente avviso sarà pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it

Per tutto quanto non previsto si fa riferimento alla normativa vigente.

IL DIRETTORE DELL'AREA
SERVIZI FINANZIARI
(Rag. Daniela Tedeschi)



San Pietro in Casale, 02 agosto 2017