



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Via G. Matteotti, 154
40018 San Pietro in Casale BO

www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it

AREA GESTIONE TERRITORIO

IL DIRETTORE

Tel. 051 66.69.547 fax 051 66.69.561

dir.territorio@comune.san-pietro-in-casale.bo.it

San Pietro in Casale, li

AVVISO PUBBLICO PER ALIENAZIONE DI TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Visto l'art. 62 del vigente Regolamento dei Contratti del Comune di San Pietro in Casale;

Viste, altresì:

- la delibera del consiglio comunale n. 55 del 30.09.2019, avente ad oggetto "Approvazione modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019 (art. 58 – Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112" con il quale si è stabilito di vendere un terreno edificabile sito in San Pietro in Casale, Via Stangolini, per un valore complessivo di € 746.000,00, acquisita perizia di stima redatta da tecnico esterno all'Amministrazione;
- la propria determinazione n. 172 del 23.10.2019 con la quale si è approvato il bando d'asta pubblica per alienazione dell'area di cui all'oggetto;
- la perizia giurata depositata in data 17.10.2019 prot. n. 19499 dal tecnico incaricato, Arch. Milanese Stefano;
- il bando di vendita prot. n.19872 del 23.10.2019;
- la delibera della G. C. n. 135 del 14.11.2019 che, dato il primo esperimento di gara andato deserto, ha stabilito per la suddivisione dell'area allo scopo di semplificare la procedura;
- il 2° esperimento di vendita bando prot. n. 21276 del 18.11.2019 anch'esso andato deserto;
- l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse volta all'acquisto del terreno edificabile prot. n. 22664 del 06.12.2019, sulla base del quale non è stata presentata alcuna offerta entro il termine perentorio del 16.12.2019;

RENDE NOTO

che oltre il termine per la presentazione di manifestazione di interesse, è pervenuta un'offerta per il terreno edificabile, posto in Via Stangolini - **AMBITO 9**

Lotto 1 – Residenziale di circa mq. 15.133 - Capacità edificatoria su residenziale mq. 2.000;

Chiunque fosse interessato, potrà presentare offerta per l'acquisto dello stesso lotto 1, entro il termine perentorio del 27.11.2019 ore 12,00 esclusivamente, utilizzando il modulo che si allega alla presente e secondo le modalità sotto riportate.

DEPOSITO CAUZIONALE

Entro 48 ore dal verbale di aggiudicazione si dovrà provvedere al deposito cauzionale costituito nella misura del 10% dell'importo del bene offerto.

PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte dovranno essere inviate sul modulo allegato, esclusivamente mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo:

comune.sanpietroincasale@pec.renogalliera.it

ed avere ad oggetto "offerta per l'acquisto del terreno edificabile di proprietà del comune di San Pietro in Casale – Via Stangolini – Lotto 1 Residenziale"

La richiesta dovrà pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 27.12.2019.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente, escluse dalla procedura di selezione, le offerte pervenute dopo la scadenza.

Sono escluse altre forme di presentazione delle richieste.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara, né proposta contrattuale.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003 E SS. MM.II.

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs n. 196 del 30.06.2003 e ss.m.ii., in ordine al procedimento instaurato da questo avviso, si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto;
- le modalità di trattamento, solo in parte avviate tramite personal computer, ineriscono strettamente alla procedura di gara;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, dovrà rendere le dichiarazioni richieste dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consisterà nell'esclusione dalla gara;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii..

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003, cui si rinvia; soggetto attivo della raccolta dei dati è il Comune di San Pietro in Casale.

PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Il presente avviso, verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Pietro in Casale e sul sito internet www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it; sarà inoltre disponibile presso l'Area Gestione Territorio del Comune di San Pietro in Casale Tel.051/ 6669567 / 566 Fax: 051/6669561 negli orari di apertura rilevabili dal sito web del Comune.

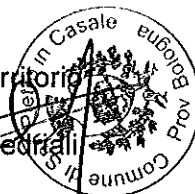
INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Responsabile del procedimento e presidente di gara è il Geom. Stefano Pedriali, Direttore Area Gestione Territorio - tel. 051 6669547 - mail: segreteria@comune.san-pietro-in-casale.bo.it

Per eventuali informazioni è possibile contattare il Geom. Stefano Pedriali, via mail all'indirizzo sopra riportato.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si rinvia "Regolamento dei contratti del Comune di San Pietro in Casale".

Area Gestione Territorio
Il Direttore
Geom. Stefano Pedriali



Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione digitale" D. Lgs. 82/2005

Allegati:

1) allegato 1 – Istanza di ammissione