



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA GESTIONE TERRITORIO

URBANISTICA ED EDILIA PRIVATA

DETERMINAZIONE GTER / 15

Del 25/01/2021

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DELLA CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020). ("BONUS FACCIATE").



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Via G. Matteotti, 154
40018 San Pietro in Casale BO

www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it

AREA GESTIONE TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA

Tel. 051 66.69.568 fax 051 66.69.561
urbanistica@comune.san-pietro-in-casale.bo.it

Determina Area Gestione Territorio / 15 del 25/01/2021

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DELLA CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020). ("BONUS FACCIATE").

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020). ("BONUS FACCIATE").

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che "per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento". Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo.
- l'Agenzia delle Entrate ha emanato nel mese di febbraio del corrente anno, apposite istruzioni in merito alla concreta applicazione del c.d. "Bonus facciate";
- l'art. 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i. classifica le zone territoriali omogenee;

Ritenuto che esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), a seguito dell'entrata in vigore degli strumenti urbanistici PSC e RUE, si rende necessario individuare una corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i. e gli ambiti definiti dal PSC e dal RUE vigenti.

Visti:

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato con la delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 29/11/2008 e approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 03/02/2011 e successive varianti;



- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 09/12/2009 e approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 03/02/2011 e successive varianti;
- la legge Regionale n.20/2000 e s.m.i.;
- l'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020);
- il decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n°20 del 27/04/2020 era stata approvata la Tabella allegata sotto la lettera "A" nella quale si attestava la corrispondenza tra le zone A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 e gli attuali ambiti vigenti nel PSC e nel RUE;

Viste le linee guida sul bonus facciate emanate dall'Agenzia dell'entrate in febbraio 2020 nella quali si chiarisce che il bonus spetta a:

- le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni
- gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale
- le società semplici
- le associazioni tra professionisti
- i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali).

Valutato quindi opportuno sostituire la tabella di conversione assunta con determina n°20 del 27/04/2020, includendo globalmente tra le zone B ammesse ai fini del "Bonus facciate", anche le aree per attrezzature e spazi collettivi presenti nei PSC (art. A-24 LR 20/2000) declinate nei RUE come Dotazioni per attrezzature e spazi collettivi.

Valutato conseguentemente che gli ambiti non individuati nell'allegato "Tabella di Sintesi" di individuazione degli ambiti di PSC e RUE e relativa corrispondenza alle Zone territoriali omogenee A e B di cui al D.M. 1444/68 oggetto dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) di questa determinazione dirigenziale, non rientrano nell'applicazione della sopracitata legge.

Visti infine:

- il D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) ed in particolare l'articolo 42 (Attribuzioni dei consigli), l'articolo Art. 48 (Competenze delle giunte) e l'articolo 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- l'articolo 31 della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e ss. mm. e ii.
- lo Statuto Comunale;



DETERMINA

1. di dare atto che le Zone territoriali omogenee di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), sono corrispondenti agli ambiti del PSC e del RUE così come indicato nell'allegato "Tabella di Sintesi" redatta dall'Ufficio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera. Tabella allegata sotto la lettera "A" alla presente determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che negli ambiti individuati come AUC- B per essere correttamente corrispondenti alle zone B di cui al D.M. 1444/68 è necessario il rispetto dei requisiti della densità e della superficie coperta: superficie coperta degli edifici esistenti non inferiore ad 1/8 della superficie fondiaria della zona e densità territoriale superiore a 1,5 mc/mq.
3. di dare atto che gli ambiti, non individuati nell'allegato "Tabella di Sintesi" di questa determinazione dirigenziale, non rientrano nell'applicazione della sopracitata legge;
4. di stabilire che la presente determinazione e il relativo allegato verranno pubblicati (unitamente alle istruzioni fornite per l'applicazione del c.d. "bonus facciate" dalla Agenzia delle Entrate nel mese di febbraio del corrente anno) , sul sito web del Comune di San Pietro in Casale nella Home Page, allo scopo di darne evidenza pubblica a chiunque voglia usufruire del citato bonus di cui all'art. 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020).