



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA GESTIONE TERRITORIO

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE GTER / 188

Del 06/10/2025

OGGETTO:

AVVIO PROCEDURA PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE A SEDE DEL PRESIDIO DELLA POLIZIA MUNICIPALE – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

OGGETTO:

AVVIO PROCEDURA PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE A SEDE DEL PRESIDIO DELLA POLIZIA MUNICIPALE – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

IL DIRETTORE

VISTO il D.lgs. 36/2023, e s.s. m.m. e i.i.;

VISTA la Legge 241/90, e s.s. m.m. e i.i.;

PREMESSO CHE:

- l'attuale sede del Presidio della Polizia Municipale risulta inadeguata rispetto alle esigenze organizzative e funzionali del Corpo;
- non risultano disponibili nel patrimonio comunale immobili idonei a tale destinazione;
- si rende pertanto necessario individuare un immobile da assumere in locazione passiva per garantire continuità e adeguate condizioni operative al servizio di Polizia Locale;

CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione comunale intende procedere ad una manifestazione di interesse pubblica per raccogliere proposte da parte di soggetti privati proprietari di immobili rispondenti ai requisiti tecnico-funzionali;
- L'Amministrazione si è espressa in tal senso con deliberazione n. 59/2025 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo – ricerca nuovi locali idonei da adibire a sede polizia locale – presidio di San Pietro in Casale";
- il valore stimato del canone di locazione è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria e il contratto rientra tra i contratti esclusi dall'ambito applicativo del Codice dei Contratti Pubblici (art. 17, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023);

DATO ATTO che l'assunzione del contratto di locazione sarà subordinata a:

- esito positivo della procedura di selezione,
- verifica della conformità edilizia/urbanistica dell'immobile proposto,

- verifica della congruità del canone in relazione ai valori di mercato,
- disponibilità dei fondi sul bilancio comunale;

VISTO il Regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi;

DETERMINA

1. ☐ Di avviare una procedura ad evidenza pubblica, mediante pubblicazione di un avviso per manifestazione di interesse, per la ricerca di un immobile da assumere in locazione passiva, da destinare a sede del Presidio della Polizia Municipale;

2. ☐ Di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- l'Avviso pubblico (Allegato 1);
- il modulo di manifestazione di interesse (Allegato A);
- la dichiarazione sostitutiva (Allegato B);

3. ☐ Di dare atto che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale né comporta alcun impegno per l'Amministrazione, che si riserva la piena facoltà di sospendere, annullare o modificare la procedura;

4. ☐ Di demandare al Responsabile del Procedimento gli adempimenti conseguenti:

anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

5. Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Bologna, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

6. Di inviare la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente.

FIRMATO

**IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
CRISTINA ZABBINI**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).