



*Al sig. Sindaco Claudio Pezzoli  
Comune di San Pietro in Casale*

**OGGETTO: Interpellanza relativa ai lavori di demolizione e ricostruzione area ex Dimirgas, tra le frazioni Asia e S. Benedetto.**

**Premesso che:**

prima dei lavori di ricostruzione, iniziati nell'autunno 2017, era stata ventilata dalla proprietà ad alcuni vicini l'intenzione di insediare una nuova attività nello spazio agricolo ex Dimirgas.

**Preso atto che:**

codesta Amministrazione in data 05/06/2017 dava risposta a interpellanza prot. 8248 del 04/05/2017 e informava che non vi era alcun nuovo procedimento con tipologia simile al progetto precedente relativo ad un eventuale impianto biogas:

*..Nel merito dell'interpellanza in oggetto comuniciamo che non risulta agli atti alcun procedimento edilizio se non quello per il recupero e ristrutturazione degli immobili esistenti ai fini del miglioramento sismico.*

**Premesso che:**

nei gg. della seconda e terza settimana dell'ottobre scorso si susseguivano violenti boati facenti eco contro i muri delle abitazioni, dovuti alla demolizione degli edifici nel sito in oggetto. Nel cartello esposto, tra l'altro per pochissimi gg. sul cancello d'accesso, **non c'era la descrizione lavori** obbligatoria per legge. Previa multa. (Alla richiesta di un residente, rivolta all'uff. tecnico per conoscere realmente di quali lavori si trattasse non specificati nella breve vita del cartello, questi hanno risposto che bisognava farne domanda scritta e pagare inoltre 65 €). (?)

Ma subito il cartello venne tolto, per non essere più esposto in seguito.. ma hanno continuato a demolire;

**una famiglia fronte sito ha fatto segnalazione alla PM: c'era cantiere ma il cartello no.**

Viene rimesso il cartello, non completo nelle parti da compilare....(vedi foto)

Su un A4 quasi illeggibile, la descrizione lavori: *Opere di adeguamento e miglioramento sismico di un fabbricato attraverso il consolidamento delle fondazioni e delle murature, il rifacimento e la sostituzione di coperto.*

Come si evince dalle foto allegate, questi lavori *di consolidamento, di adeguamento e di rifacimento* sono di notevole impegno soprattutto economico vista la mole dei fabbricati e converrete che....non ci crede nessuno che il committente li abbia così ben **ricostruiti** solo a scopo, diciamo, monumentale senza indirizzarli ad alcun uso, tenendo anche conto che quel progetto di **centrale biogas è ancora autorizzato, gli scavi e la linea elettrica ricevente già pronti e le quote perequative già versate a suo tempo come espresso dalla committenza stessa.**

**si interpella il Sindaco e la sua Giunta e si chiede di conoscere:**

- Se era informato dal punto di vista dell'informativa obbligatoria esterna così poco regolare, dell'inizio lavori in tale cantiere.
- Se la proprietà era esente dall'esposizione del cartello indicante quali i lavori, il loro inizio e la presunta data della fine dei lavori stessi, come di prassi.
- Se codesta Amministrazione crede ancora che tale accurato rifacimento sia un'opera fine a sé stessa solo per adeguare l'edificio e senza alcun indirizzo di attività: **va da sé che nessun imprenditore farebbe un tale investimento a fondo perduto.**
- Se c'è la possibilità di conoscere a quale indirizzo operativo sono destinati detti edifici.

Si allegano foto del sito e del cantiere recintato e dell'assenza del cartello con i lavori in corso; dell'apposizione successiva di foglietto informativo; dei capannoni ivi ricostruiti.

Si richiede risposta scritta e orale.

I Consiglieri Comunali del MoVimento 5 Stelle di San Pietro in Casale:

Maria Rossi

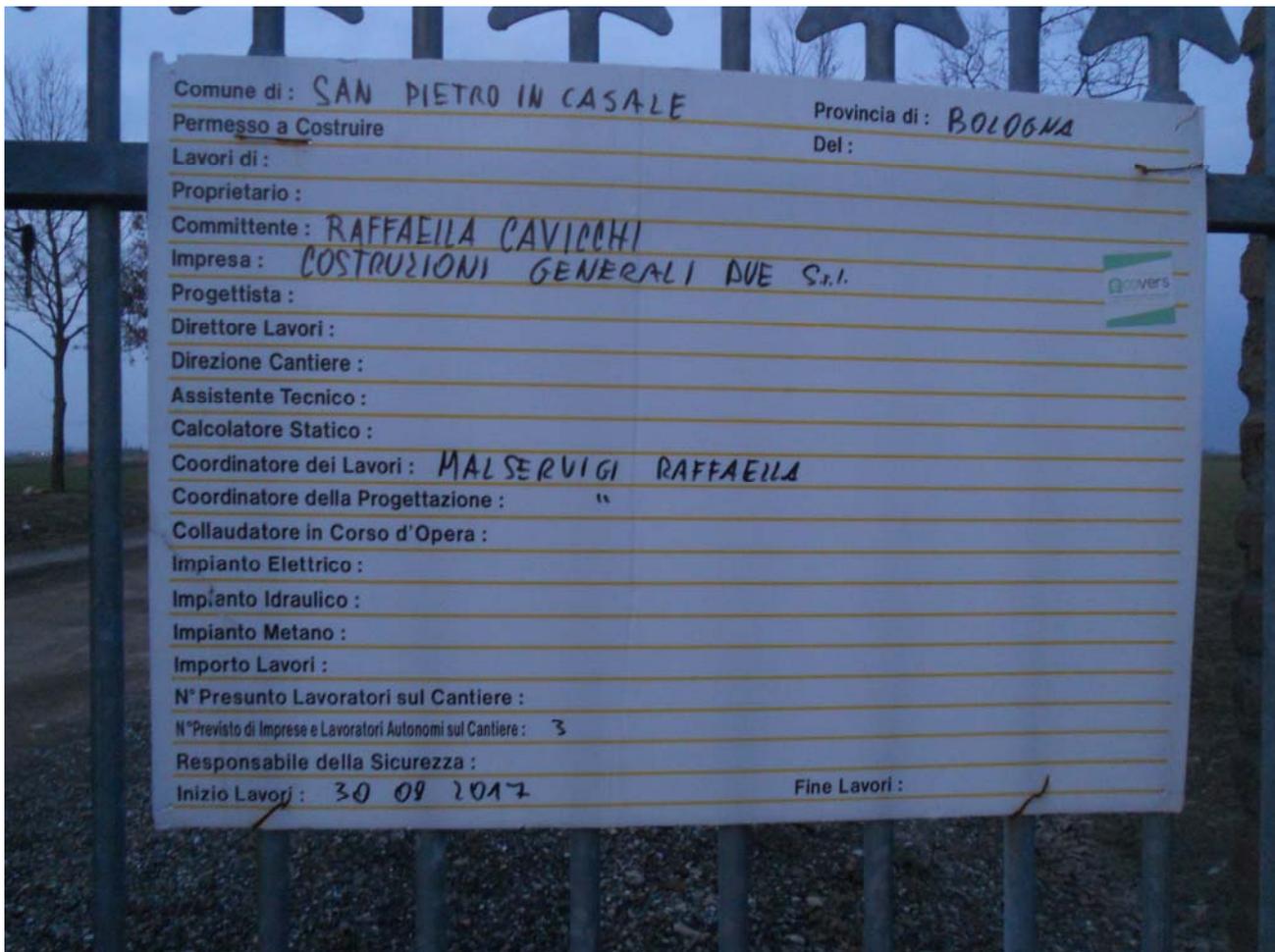
Antonio Stellato

Valeria Pareschi

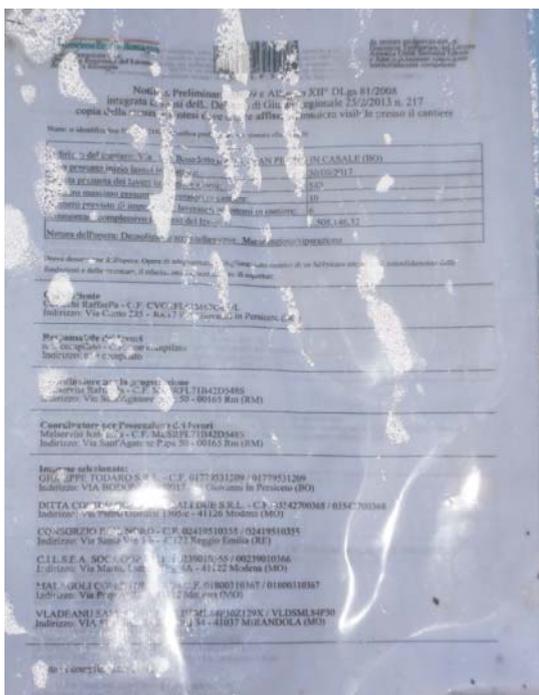
San Pietro in Casale, 25 /4 /2018



18-10-2017 - Lavori di demolizione senza l'affissione del cartello informativo al cancello d'accesso del cantiere.



13-3-2018 - Cartello informativo incompleto poi affisso al cancello d'accesso al cantiere.



Informativa in A4.



18-4-2018 – Magazzini, frigo, stalle o ..?