



Prot. 0015550/2024

San Pietro in Casale, 16/09/2024

OGGETTO: Risposta a interrogazione Polo Logistico P3 Altedo

Vista l'interrogazione PG 14150 in data 19/08/2024 , si riscontra come segue:

1. **Quale è il crono-programma dei lavori ?**

I lavori di Urbanizzazione legati all'accordo di programma sono stati autorizzati con Progetto protocollato in data 28/07/2022 con prot. n° 14600 – 14641 e 14642 così come integrata in data 08/10/2022 con prot. n° 19024 da parte dell' Ing. Roberto Brunelli e dell'Arch. Maria Arvalli - in qualità di tecnici incaricati, per la richiesta di permesso di costruire delle opere di urbanizzazione primaria relative al comparto denominato Polo funzionale Altedo - San Pietro in Casale "Ex zuccherificio aie" ai sensi dell'accordo di programma.

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 15/03/2023 e con inizio lavori in pari data. Il verbale di consegna è stato sottoscritto sia dall'impresa Affidataria che da quella Esecutrice.

Il Termine previsto per l'esecuzione dei lavori è definito nella convenzione sottoscritta tra il soggetto attuatore e l'amministrazione Comunale di San Pietro in Casale, più precisamente:

"Fatta salva la possibilità di proroga prevista dal DL 76/2020, gli interventi privati dovranno essere ultimati entro 3 anni dall'avvio dei relativi lavori."

I lavori come da convenzione sono stati divisi in più stralci funzionali, che qui di seguito vengono elencati con una scansione dei tempi per quelli non ultimati.

- **Primo stralcio Funzionale**
Barriera Acustica in fregio alla Rotonda su SP. 20
Ultimato il 25/03/2024
- **Secondo stralcio Funzionale**
Parcheggio a nord edificio residenziale con accesso da Via ca' Bianca
Ultimato il 25/03/2024
- **Terzo stralcio Funzionale**
Rotonda SP20
Ultimato il 25/03/2024
- **Quarto stralcio Funzionale**
Lavori su SP20 a Est edificio Residenziale (pensiline trasporto pubblico)
Ultimato il 12/09/2024
- **Quinto stralcio Funzionale**
Via Ca' Bianca
Ultimato il 25/03/2024
- **Sesto Stralcio Funzionale**
Ponti Carrabili su scolo Calcarata
Non attualmente programmabile in linea di massima coinciderà con la conclusione del decimo stralcio funzionale
- **Settimo Stralcio Funzionale**
Ciclabile sul Navile
Ultimata il 25/03/2024
- **Ottavo Stralcio Funzionale**
Strada di accesso a via Castellina con pista ciclabile in fregio SP 20



In corso di ultimazione programmata per essere ultimata il 31/10/2024

- **Nono Stralcio Funzionale**

Lavori di piantumazione a verde fascia boscata di riequilibrio ecologico Lato EST vasca di laminazione lato Est
25/03/2024

- **Decimo Stralcio Funzionale**

Lavori di piantumazione a verde fascia boscata di riequilibrio ecologico Lato OVEST Vasca di laminazione Ovest.
In programmazione per la fine 2025

- **Undicesimo Stralcio Funzionale**

Impianto di depurazione acque reflue
Ultimato il 25/03/2024

Va da ultimo ricordato che il soggetto attuatore ha prestato fidejussione bancaria all'amministrazione comunale dell'importo complessivo delle opere di OOUU per oltre 4.000.000 di €, escutibile in caso di inadempienze

Pertanto entro il 15/03/2026.

Il soggetto attuatore in linea con quanto previsto dalla convenzione sottoscritta ha diviso le opere in stralci funzionali per cui sono previste fine lavori parziali.

Questo per permetter l'utilizzo di parte degli edifici senza creare problematiche alla funzionalità dell'intero sistema.

2. Sono stati effettuati controlli ?

Come previsto in convenzione e in generale per tutte le opere di urbanizzazione è stato nominato il collaudatore, **Arch. Gianni Mazzoni**, in questo caso, in corso d'opera che sta svolgendo le sue funzioni e porterà a termine l'incarico consegnando i collaudi parziali e il collaudo finale.

Inoltre in corso d'opera sono state svolte l'alta sorveglianza lavori sia da parte di HERA che da parte di ENEL per le opere di competenza.

Va sottolineato anche il controllo dei lavori da parte di SNAM per la messa in protezione il metanodotto presente per la variante che prevede il nuovo accesso di via Castellina.

Lavori effettuati da SNAM per quello che riguarda la protezione e controllati per quello che riguarda l'esecuzione del nuovo tratto stradale.

Sempre in corso d'opera sono stati effettuati controlli sui lavori nei pressi dello scolo Calcarata e del Navile, per il rispetto dei progetti, da parte del Consorzio di Bonifica Renana.

3. Fognatura Condominio ?

La fognatura a cui si riferisce il consigliere è stata autorizzata con prot. 1852 del 29/01/2024, sulla base di istanza presentata dal condominio, i lavori sono stati messi in atto nel mese di Agosto e ultimati nella loro funzionalità per mettere in grado il condominio di avere garantita la normale funzionalità di scarico, sanando finalmente una situazione igienica che perdurava da anni e che solamente l'attenzione da parte del soggetto attuatore ha permesso di risolvere in così poco tempo e senza aggravii di costo per i condomini.

Il lavoro infatti prevede oltre che la posa di un imponente sistema di filtraggio anche il superamento di quote non consone allo scarico a gravità per poter recapitare i reflui in Calcarata, così come previsto dal progetto e autorizzato dalla Bonifica



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Via G. Matteotti, 154
40018 San Pietro in Casale BO

www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it

IL SINDACO

Tel. 051 66.69.523 fax 051 81.79.84
sindaco@comune.san-pietro-in-casale.bo.it

Sono inoltre a chiarire quanto segue:

1) Pista ciclabile Gavaseto

Le procedure di esproprio per la rivisitazione del progetto, resasi necessaria per la variante, che prevede l'esecuzione della rotonda SP 20-SP 4 da parte i Autostrade SPA, in attuazione delle opere compensative previste per l'ampliamento della Bologna Padova, sono in fase di espletamento, l'inizio è legato alla messa a disposizione dei terreni che tra l'altro godranno della cessione del primo tratto in esecuzione delle opere di urbanizzazione del comparto, inoltre la scrivente amministrazione sta prendendo contatti con Autostrade per un buon coordinamento dell'esecuzione dei lavori.

Va inoltre sottolineato che i risparmi anche se contenuti, per il notevole aumento dei prezzi, ottenuti dallo stralcio della rotonda saranno utilizzati per il progetto ed eventualmente per gli espropri per un ulteriore tratto di pista ciclabile fino a Cenacchio, in coordinamento con la Città Metropolitana, in esecuzione dei progetti di mobilità sostenibile che prevedono l'esecuzione della pista ciclabile a fianco alla SP 20 fino ad Altedo in coordinamento con tutti gli interventi eseguiti o eseguendi.

2) Fognatura Condominio

L'accordo sottoscritto dal soggetto attuatore, che va sottolineato è un mero accordo tra privati, non in attuazione di prescrizioni di enti nell'accordo di programma dell'EX AIE, ha permesso di risolvere a costo zero da parte dei cittadini residenti una annosa vicenda, ponendo fine a una situazione igienico sanitaria decisamente sopra le righe.

Questo grazie all'attenzione da parte del soggetto attuatore e al buon senso dei condomini.

La situazione si sta avviando alla normalità e anche il condominio, potrà godere di parcheggi accesso più sicuro e una situazione di scarico finalmente autorizzata e a norma di legge.

Distinti saluti.

Il Sindaco
Poluzzi Alessandro

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).