



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

## DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del 15/03/2024

OGGETTO:

**APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2024.**

Nella Sede del Comune di San Pietro in Casale alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

**15 marzo 2024**

In seguito a convocazione del ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

PEZZOLI CLAUDIO	P	POZZATO LUCIANO	A
NERI ANDREA	P	FELICANI DAVIDE	P
BRUNELLI MONICA	P	POLAZZI MATTIA	P
CECCONI VALERIA	P	MAZZANTI DIEGO	P
SERAFINI MONIKA	A	TERRACCIANO ANTONIO	P
BELMONTE GELORMA	P	MAZZANTI SARA	P
VENTUROLI MANUELA	P	FERRARA VINCENZO	P
GALLERANI SIMONE	P		
RIZZI SILVIA	P		
MEDRI DAVIDE	P		

### Assessori non Consiglieri

PASSARINI SILVIA	P
RAIMONDI RAFFAELLA	P
FREGNA ENRICO	A
POLUZZI ALESSANDRO	P
MARCHETTI RICCARDO	P

Assume la presidenza il Sig. PEZZOLI CLAUDIO Sindaco.

Partecipa il DOTT. MAZZA FAUSTO Segretario A Scavalco.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. BRUNELLI MONICA
2. TERRACCIANO ANTONIO
3. BELMONTE GELORMA

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, in riferimento alla richiesta di parere, formulata ai sensi dell'articolo 49, comma1, del D.lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile apicale AREA
in ordine alla regolarità tecnica	PARERE FAVOREVOLE	08/03/2024	CORREGGIARI VALENTINA

in ordine alla regolarità contabile	PARERE FAVOREVOLE	08/03/2024	ALBERGHINI ALBERTO
-------------------------------------	-------------------	------------	--------------------

Numero 12 - Seduta del 15/03/2024

OGGETTO:  
APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2024.

Il Sindaco Presidente passa alla trattazione del quarto punto all'ordine del giorno, e dà parola all'Assessore al Bilancio Passarini per relazionare in merito.

Interviene l'Assessore Passarini, che illustra la proposta.

Svolgono interventi e repliche i Consiglieri Consiglieri Polazzi e Mazzanti Diego.

E' inoltre presente in aula la Responsabile di Area dott.ssa Valentina Correggiari, che risponde a richieste di chiarimenti dei Consiglieri.

Concluso il dibattito, interviene per dichiarazione di voto il Consigliere Polazzi, che dichiara voto contrario alla proposta.

Si prende atto che gli interventi verranno trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta, nella prima seduta successiva utile.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che, sulla presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

la Responsabile del Servizio interessato (Area entrate), in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

il Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria), in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000), attestante il mantenimento degli equilibri finanziari e la copertura finanziaria;

Vista la legge di stabilità 2020 L.160/2019, commi dal 738 al 738, le cui disposizioni hanno riscritto la disciplina della Imposta Municipale Unica , accorpandovi la Tasi e modificandone alcuni tratti;

Tenuto conto che la precedente normativa IMU a seguito della entrata in vigore della L.160/2019 è stata abrogata in maniera espressa;

Precisato che in riferimento alle fattispecie indicate di seguito la nuova normativa ha riproposto:

- la riduzione del 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;
- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;

- la modifica della disciplina di tassazione dei terreni agricoli, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993 nonché applicando la stessa esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; di quelli ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448; e di quelli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- la riduzione del 25% a favore degli immobili locati a canone concordato;

Ricordato inoltre come la legge n. 208/2015, ai commi da 21 a 24, ha disposto la modifica dei criteri di determinazione della rendita catastale per i cosiddetti "imbullonati", stabilendo che non concorrono alla stessa i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo, normativa ancora in essere;

Evidenziato che il gettito dell'imposta municipale propria è così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: il gettito degli immobili di categoria D ad aliquota di 0,76%

Comuni: il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote, precisando che la aliquota di base è prevista nello 0,86%.

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2024, i cui termini di approvazione sono previsti entro la approvazione del Bilancio di Previsione;

Preso atto che in materia di aliquote e detrazioni la normativa in vigore fissa le seguenti misure di base:

**Aliquote:**

- aliquota dello 0,5% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9;
- aliquota dello 0,86% per tutti gli immobili ad eccezione dei terreni agricoli.

**Detrazioni:**

- detrazione d'imposta di €. 200,00, riconosciuta a favore di:
  - 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
  - 2) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

Rilevato che, in materia di determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria, sulla base di quanto disposto dalla L.160/2019, ai comuni sono concesse le seguenti facoltà di manovra in materia di aliquote e detrazioni d'imposta:

**Aliquote:**

- a) possibilità di modificare la aliquota della abitazione principale fino al massimo allo 0,6%, diminuendola fino allo azzeramento;
- b) per gli alloggi posseduti da ex IACP-ERP di applicare la aliquota massima dello 1,06% e minima azzeramento, mantenendo la detrazione abitazione principale per gli immobili assegnati;
- c) per i fabbricati rurali strumentali aliquota massima 0,1% minima azzeramento;
- d) terreni agricoli, altri fabbricati, aree edificabili aliquota massima 10,6 minima azzeramento;

Numero 12 - Seduta del 15/03/2024

- e) fabbricati accatastati nel gruppo D aliquota massima 1,06% aliquota minima 0,76% a favore dello stato azzerando la quota comunale;

Dato atto che questo comune, per l'anno d'imposta 2023, aveva approvato le aliquote (e le detrazioni) dell'imposta municipale propria, come da prospetto che segue con deliberazione n.16 di Consiglio Comunale del 14/03/2023;

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota/detrazione</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0,6%
Fabbricati rurali strumentali	0,00%
Immobili merce	0,00%
Aliquota ordinaria	1,06%
Abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione tramite AMA a soggetto che la utilizza come abitazione principale, compresi i contratti di locazione per pronta emergenza abitativa attivati e/o prorogati dall'Unione Reno Galliera a seguito conferimento servizi alla persona	0,40%
Detrazione abitazione principale	€ 200,00

Visto il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria approvato con delibera n. 27 del 28/07/2020;

Visto l'art.1 comma 756 della Legge 160/2019 riguardo l'obbligo di redigere la delibera di adozione delle aliquote IMU, previa elaborazione, tramite una apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto delle aliquote che ne formerà parte integrante e sostanziale;

Considerato che il D.L.132 del 2023 (Decreto Mille proroghe), convertito con modificazioni dalla Legge 170 del 2023 ha reso obbligatorio l'utilizzo per la approvazione del prospetto, accedendo alla applicazione informatica denominata "Gestione IMU" che consente di elaborare il prospetto medesimo e di trasmetterlo all'interno del Portale del Federalismo fiscale solo **a decorrere dall'anno di imposta 2025**;

Valutato che tale prospetto è ad ogni modo disponibile nella sezione sopra indicata del Portale del Federalismo Fiscale a livello sperimentale per tutto l'anno 2024, ma che i prospetti inseriti non avranno alcuna valenza, come specificato nel comunicato del MEF Dipartimento delle Finanze in data 30/11/2023;

Eseguito integrale richiamo alla programmazione dell'ente, come analiticamente illustrata nel Documento Unico di Programmazione sezione operativa 2024-2026;

Visto il Bilancio di Previsione 2024 in fase di approvazione;

Richiamata la deliberazione n.81 di Consiglio Comunale, esecutiva, di autorizzazione all'esercizio provvisorio;

Analizzato il Piano di riequilibrio finanziario, annualità 2024 come da deliberazione n.65 del 20/11/2023;

Evidenziati comunque i criteri di rispetto dei limiti previsti dalla L.160/2019 nella disciplina delle aliquote nei commi compresi tra il 748 e il 755;

Ritenuto pertanto per l'anno **2024, di fissare le aliquote** dettagliate di seguito:

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota/detrazione</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0,6%
Fabbricati rurali strumentali	0,1%
Aliquota ordinaria	1,06%
Detrazione abitazione principale	€ 200,00

Considerato che, ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto ad inserire la delibera di approvazione delle aliquote approvate di cui al comma 757 legge 160/2019 entro il termine perentorio del 14 ottobre dell'anno di imposta, nella apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, senza alcun obbligo di redigere il prospetto come sopra specificato per l'anno 2024;

Visto:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento generale delle Entrate tributarie comunali;
- il parere dell'organo di revisione espresso con verbale n.49 del 29/01/2024;
- il parere dell'organo di revisione espresso con verbale n. 37 del 20/11/2023;

CON il seguente risultato della votazione, con voti espressi nei modi e forme di legge:

<b>PRESENTI</b>	<b>15</b>
ASTENUTI	0
<b>VOTANTI</b>	<b>15</b>
CONTRARI (Cons. Polazzi, Mazzanti D., Terracciano, Mazzanti S. e Ferrara)	5
<b>FAVOREVOLI</b>	<b>10</b>

#### D E L I B E R A

1. Di approvare , per l'anno di imposta 2024, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU:

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota/detrazione</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0,6%
Fabbricati rurali strumentali	0,1
Aliquota ordinaria	1,06%
<i>Detrazione per abitazione principale</i>	€ 200,00

2. Di inserire la delibera contenente le aliquote approvate nel Portale del Federalismo Fiscale entro e non oltre il termine del 14/10/2024, condizione di efficacia delle medesime aliquote a partire dal 1 gennaio dell'anno 2024, così come dettagliato in premessa.

3. CON successiva e separata votazione, con voti espressi nei modi e forme di legge, il cui esito è il seguente:

<b>PRESENTI</b>	<b>15</b>
ASTENUTI	0
<b>VOTANTI</b>	<b>15</b>
CONTRARI (Cons. Polazzi, Mazzanti D., Terracciano, Mazzanti S. e Ferrara)	5
<b>FAVOREVOLI</b>	<b>10</b>

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, ravvisata l'urgenza di permettere ai Direttori D'Area di poter esercitare con immediatezza il mandato ricevuto.



**COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA**

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 12 del 15/03/2024**

OGGETTO:  
**APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2024.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**PEZZOLI CLAUDIO**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO A SCAVALCO**  
**DOTT. MAZZA FAUSTO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).