



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 28 del 28/07/2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2020.

Nella Sede del Comune di San Pietro in Casale alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

28 luglio 2020

In seguito a convocazione del ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

PEZZOLI CLAUDIO	P	MEDRI DAVIDE	P
NERI ANDREA	P	POZZATO LUCIANO	P
BRUNELLI MONICA	P	POLAZZI MATTIA	P
CECCONI VALERIA	P	MAZZANTI DIEGO	P
SERAFINI MONIKA	P	TARTARI DANIELA	P
TESTONI ALESSIO	P	TERRACCIA ANTONIO	A
BELMONTE GELORMA	P	RIZZ RENATO	P
VENTUROLI MANUELA	P		
GALLERANI SIMONE	P		
RIZZI SILVIA	P		

Assessori non Consiglieri

PASSARINI SILVIA	P
RAIMONDI RAFFAELLA	P
FREGNA ENRICO	P
POLUZZI ALESSANDRO	P
MARCHETTI RICCARDO	P

Assume la presidenza il Sig. PEZZOLI CLAUDIO Sindaco.

Partecipa il DOTT. CRISO MARIO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. GALLERANI SIMONE
2. VENTUROLI MANUELA
3. TARTARI DANIELA

Numero 28 - Seduta del 28/07/2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2020.

Convocazione disposta ai sensi del decreto sindacale n. 2 del 28.04.2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge di stabilità 2020 L.160/2019, commi dal 738 al 738, le cui disposizioni hanno riscritto la disciplina della Imposta Municipale Unica , accorpandovi la Tasi e modificandone alcuni tratti;

Tenuto conto che la precedente normativa IMU a seguito della entrata in vigore della l.160/2019 è stata abrogata in maniera espressa;

Precisato che in riferimento alle fattispecie indicate di seguito la nuova normativa ha riproposto:

- la riduzione del 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliari non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;
- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- la modifica della disciplina di tassazione dei terreni agricoli, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993 nonché applicando la stessa esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; di quelli ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448; e di quelli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;
- la riduzione del 25% a favore degli immobili locati a canone concordato;

Ricordato inoltre come la legge n. 208/2015, ai commi da 21 a 24, ha disposto la modifica dei criteri di determinazione della rendita catastale per i cosiddetti "imbullonati", stabilendo che non concorrono alla stessa i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo, normativa ancora in essere;

Evidenziato il gettito dell'imposta municipale propria è così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: il gettito degli immobili di categoria D ad aliquota di 0,76%

Comuni: il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote, precisando che la aliquota di base è prevista nello 0,86%.

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2020, i cui termini di approvazione sono previsti, in deroga alla normativa vigente, per il solo anno 2020, al termine ultimo del 31/07/2020;

Precisato che nelle more di approvazione delle aliquote 2020, i contribuenti hanno versato l'acconto con le aliquote e detrazioni previste per l'anno 2019, come espressamente previsto dalla legge;

Preso atto che in materia di aliquote e detrazioni la Legge 160/2019 fissa le seguenti misure di base:

Aliquote:

- aliquota dello 0,5% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9;
- aliquota dello 0,86% per tutti gli immobili ad eccezione dei terreni agricoli.

Detrazioni:

- detrazione d'imposta di €. 200,00, riconosciuta a favore di:
 - 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
 - 2) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

Rilevato che, in materia di determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria, sulla base di quanto disposto dalla L.160/2019, ai comuni sono concesse le seguenti facoltà di manovra in materia di aliquote e detrazioni d'imposta:

Aliquote:

- a) possibilità di modificare la aliquota della abitazione principale fino al massimo allo 0,6%, diminuendola fino allo azzeramento;
- b) per gli alloggi posseduti da ex IACP-ERP di applicare la aliquota massima dello 1,06% e minima azzeramento, mantenendo la detrazione abitazione principale per gli immobili assegnati;
- c) fabbricati merce aliquota minima 0,1 minima azzeramento;
- d) per i fabbricati rurali strumentali aliquota massima 0,1% minima azzeramento;
- e) terreni agricoli, altri fabbricati, aree edificabili aliquota massima 10,6 minima azzeramento;
- f) fabbricati accatastati nel gruppo D aliquota massima 1,06% aliquota minima 0,76% a favore dello stato azzerando la quota comunale;
- g) considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani o disabili** che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata ;

Dato atto che questo comune, per l'anno d'imposta 2019, aveva approvato le aliquote (e le detrazioni) dell'imposta municipale propria e del tributo sui servizi indivisibili utilizzate dai contribuenti per il versamento dell'acconto 2020, come previsto dalla normativa vigente, come da prospetti che seguono:

Aliquote e detrazioni IMU anno 2019

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0,60%
Unità immobiliari concesse in locazione al Comune Abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione tramite AMA a soggetto che la utilizza come abitazione principale	0,40%
Aliquota ordinaria	1,06%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Aliquote e detrazioni Tasi anno 2019

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,8‰
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	Zero

Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che le utilizza come abitazione principale	Zero
Abitazioni tenute a disposizione	Zero
Fabbricati rurali strumentali	Zero
Altri immobili	Zero

Considerato che questo Ente non ha applicato fin dal 2016 la maggiorazione TASI per gli immobili merce ed i fabbricati strumentali e che pertanto ai sensi del comma 755 l.160/2019, non può essere convertita in IMU;

Visto il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria approvato in data odierna con atto n. 27;

Rilevato che la Risoluzione MEF n. 1/DF/2020 dello scorso 18 febbraio ha chiarito quanto segue: "(...) atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno - e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto - vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante";

Eseguito integrale richiamo alla programmazione dell'ente, come analiticamente illustrata nel Documento Unico di Programmazione 2020-2022;

Visto il Bilancio di Previsione approvato con delibera di Consiglio Comunale in data 05/05/2020 n.15;

Analizzato pertanto il Bilancio stesso e le previsioni di spesa, dai quale estrapolare, nell'ambito delle scelte di politica fiscale adottate da questo Comune, rapportate all'esigenza di reperire le risorse per garantire l'equilibrio di bilancio, le aliquote necessarie per l'anno 2020 ;

Evidenziati comunque i criteri di rispetto dei limiti previsti dalla L.160/2020 nella disciplina delle aliquote nei commi compresi tra il 748 e il 755;

Ritenuto pertanto approvare, per l'anno **2020**, le seguenti aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0,6%
Fabbricati rurali strumentali	0,00%
Immobili merce	0,00%
Aliquota ordinaria	1,06%
Abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione tramite AMA a soggetto che la utilizza come abitazione principale, compresi i contratti di locazione per pronta emergenza abitativa attivati e/o prorogati dall'Unione Reno Galliera a seguito conferimento servizi alla persona	0,40%
Detrazione abitazione principale	€ 200,00

Considerato che, ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto ad inserire il prospetto delle aliquote approvate di cui al comma 757 legge 160/2019 entro il termine perentorio dello stesso anno, nella apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale; in caso di mancata pubblicazione si applicano le aliquote in vigore per l'anno precedente;

Visto:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dai Direttori dell'Area interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Preso atto degli interventi del Sindaco, dell'assessore Passarini e della dr.ssa Correggiari, come trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Con n. 15 voti favorevoli, n. 1 astenuto (Consiglieri Rizz), espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare, per l'anno di imposta 2020, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0,6%
Fabbricati rurali strumentali	0,00
Immobili merce	0,00
Aliquota ordinaria	1,06%
Abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione tramite AMA a soggetto che la utilizza come abitazione principale, compresi i contratti di locazione per pronta emergenza abitativa attivati e/o prorogati dall'Unione Reno Galliera a seguito conferimento servizi alla persona	0,40%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

2. Di trasmettere telematicamente il prospetto delle aliquote approvate entro e non oltre il termine del 14/10/2020, condizione di efficacia delle medesime aliquote a partire dal 1 gennaio dell'anno 2020.

3. Con successiva separata votazione, effettuata in forma palese, il cui esito è il seguente: n. 15 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Consiglieri Rizz), la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, ravvisata l'urgenza di permettere ai Direttori D'Area di poter esercitare con immediatezza il mandato ricevuto.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 28 del 28/07/2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2020.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
PEZZOLI CLAUDIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. CRISO MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).