



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 16 del 14/03/2023

OGGETTO:

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023

Nella Sede del Comune di San Pietro in Casale alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

14 marzo 2023

In seguito a convocazione del ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

PEZZOLI CLAUDIO	P	POZZATO LUCIANO	A
NERI ANDREA	P	FELICANI DAVIDE	P
BRUNELLI MONICA	P	POLAZZI MATTIA	P
CECCONI VALERIA	P	MAZZANTI DIEGO	P
SERAFINI MONIKA	P	TERRACCIANO ANTONIO	P
BELMONTE GELORMA	P	MAZZANTI SARA	P
VENTUROLI MANUELA	P	FERRARA VINCENZO	P
GALLERANI SIMONE	P		
RIZZI SILVIA	A		
MEDRI DAVIDE	P		

Assessori non Consiglieri

PASSARINI SILVIA	P
RAIMONDI RAFFAELLA	P
FREGNA ENRICO	P
POLUZZI ALESSANDRO	A
MARCHETTI RICCARDO	A

Assume la presidenza il Sig. PEZZOLI CLAUDIO Sindaco.

Partecipa il DOTT. MAZZA FAUSTO Segretario A Scavalco.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. SERAFINI MONIKA
2. MAZZANTI DIEGO
3. FERRARA VINCENZO

Numero 16 - Seduta del 14/03/2023

OGGETTO:
APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge di stabilità 2020 L.160/2019, commi dal 738 al 738, le cui disposizioni hanno riscritto la disciplina della Imposta Municipale Unica , accorpandovi la Tasi e modificandone alcuni tratti;

Tenuto conto che la precedente normativa IMU a seguito della entrata in vigore della l.160/2019 è stata abrogata in maniera espressa;

Precisato che in riferimento alle fattispecie indicate di seguito la nuova normativa ha riproposto:

- la riduzione del 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliari non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;
- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- la modifica della disciplina di tassazione dei terreni agricoli, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993 nonché applicando la stessa esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; di quelli ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448; e di quelli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- la riduzione del 25% a favore degli immobili locati a canone concordato;

Ricordato inoltre come la legge n. 208/2015, ai commi da 21 a 24, ha disposto la modifica dei criteri di determinazione della rendita catastale per i cosiddetti "imbullonati", stabilendo che non concorrono alla stessa i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo, normativa ancora in essere;

Evidenziato che il gettito dell'imposta municipale propria è così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: il gettito degli immobili di categoria D ad aliquota di 0,76%

Comuni: il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote, precisando che la aliquota di base è prevista nello 0,86%;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2023, i cui termini di approvazione sono previsti entro la approvazione del Bilancio di Previsione;

Preso atto che in materia di aliquote e detrazioni la normativa in vigore fissa le seguenti misure di base:

Aliquote:

- aliquota dello 0,5% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9;
- aliquota dello 0,86% per tutti gli immobili ad eccezione dei terreni agricoli.

Detrazioni:

- detrazione d'imposta di €. 200,00, riconosciuta a favore di:
 - 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
 - 2) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

Rilevato che, in materia di determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria, sulla base di quanto disposto dalla L.160/2019, ai comuni sono concesse le seguenti facoltà di manovra in materia di aliquote e detrazioni d'imposta:

Aliquote:

- a) possibilità di modificare la aliquota della abitazione principale fino al massimo allo 0,6%, diminuendola fino allo azzeramento;
- b) per gli alloggi posseduti da ex IACP-ERP di applicare la aliquota massima dello 1,06% e minima azzeramento, mantenendo la detrazione abitazione principale per gli immobili assegnati;
- c) fabbricati merce aliquota minima 0,1 minima azzeramento;
- d) per i fabbricati rurali strumentali aliquota massima 0,1% minima azzeramento;
- e) terreni agricoli, altri fabbricati, aree edificabili aliquota massima 10,6 minima azzeramento;
- f) fabbricati accatastati nel gruppo D aliquota massima 1,06% aliquota minima 0,76% a favore dello stato azzerando la quota comunale;
- g) considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani o disabili** che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata ;

Dato atto che questo comune, per l'anno d'imposta 2022, aveva approvato le aliquote (e le detrazioni) dell'imposta municipale propria , come da prospetto che segue con deliberazione n.90 del 28/12/2021;

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0,6%
Fabbricati rurali strumentali	0,00%
Immobili merce	0,00%
Aliquota ordinaria	1,06%
Abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione tramite AMA a soggetto che la utilizza come abitazione principale, compresi i contratti di locazione per pronta emergenza abitativa attivati e/o prorogati dall'Unione Reno Galliera a seguito conferimento servizi alla persona	0,40%
Detrazione abitazione principale	€ 200,00

Visto il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria approvato con delibera n. 27 del 28/07/2020;

Numero 16 - Seduta del 14/03/2023

Vista la Risoluzione /DF/2020 in applicazione dell'art.1 comma 756 della Legge 160/2019 riguardo l'obbligo di redigere la delibera di adozione delle aliquote IMU, previa elaborazione , tramite una apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale , del prospetto delle aliquote che ne formerà parte integrante;

Vista le modifica all'art.1 comma 756 L160/2019 apportate dall'art.1 comma 837 della L.197/2022 :

lettera a) riguardo alla possibilità di differenziazione delle aliquote tra varie categorie catastali, da attuarsi con Decreto del Ministro della Economia e Finanze, sentita la conferenza Stato-città ed autonomie locali;

lettera b) riguardo l'obbligo di riapprovare le aliquote IMU, nel caso di adozione del decreto Ministeriale che approvi lo schema previsto dall'art.1 comma 756 L.160/2019, secondo lo schema ivi previsto, pena la applicazione delle aliquote di base, in deroga alle norme generali previste dall'art.1 comma 169 della legge 296/2006;

Eseguito integrale richiamo alla programmazione dell'ente, come analiticamente illustrata nel Documento Unico di Programmazione sezione operativa 2023-2025;

Visto il Bilancio di Previsione 2023 in fase di approvazione;

Richiamata la deliberazione n.148/2022 di Giunta Comunale, esecutiva, di autorizzazione all'esercizio provvisorio;

Analizzato pertanto il Bilancio stesso e le previsioni di spesa, dai quale estrapolare , nell'ambito delle scelte di politica fiscale adottate da questo Comune, rapportate all'esigenza di reperire le risorse per garantire l'equilibrio di bilancio, le aliquote necessarie per l'anno 2023 ;

Evidenziati comunque i criteri di rispetto dei limiti previsti dalla L.160/2019 nella disciplina delle aliquote nei commi compresi tra il 748 e il 755;

Ritenuto pertanto per l'anno **2023, di confermare le aliquote 2022** ,come da entrata indicata nel Bilancio di Previsione , dettagliate di seguito:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0,6%
Fabbricati rurali strumentali	0,00%
Immobili merce	0,00%
Aliquota ordinaria	1,06%
Abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione tramite AMA a soggetto che la utilizza come abitazione principale, compresi i contratti di locazione per pronta emergenza abitativa attivati e/o prorogati dall'Unione Reno Galliera a seguito conferimento servizi alla persona	0,40%
Detrazione abitazione principale	€ 200,00

Considerato che, ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto ad inserire il prospetto delle aliquote approvate di cui al comma 757 legge 160/2019 entro il termine perentorio del 14 ottobre dell'anno di imposta, nella apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale e che il Decreto Ministeriale obbligatorio per la approvazione, già citato, non è ancora stato adottato;

Acquisito, ai sensi dell'art.49 – co.1 – D.lgs 267/2000, il parere favorevole espresso dai Direttori dell'Area interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Numero 16 - Seduta del 14/03/2023

Visto:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento generale delle Entrate tributarie comunali;
- il parere favorevole dell'organo di revisione espresso con verbale n.21 del 24/02/2023 sul Bilancio di Previsione 2023;

Preso atto dell'intervento del Sindaco e dell'Assessore Passarini, come trascritto nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Con n.10 voti favorevoli e n.5 contrari (Consiglieri Polazzi, Mazzanti D., Terracciano, Mazzanti S. e Ferrara), espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare e confermare, per l'anno di imposta 2023, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0,6%
Fabbricati rurali strumentali	0,00
Immobili merce	0,00
Aliquota ordinaria	1,06%
Abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione tramite AMA a soggetto che la utilizza come abitazione principale, compresi i contratti di locazione per pronta emergenza abitativa attivati e/o prorogati dall'Unione Reno Galliera a seguito conferimento servizi alla persona	0,40%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

2. Di inserire la delibera contenente le aliquote approvate nel Portale del Federalismo Fiscale entro e non oltre il termine del 14/10/2023, condizione di efficacia delle medesime aliquote a partire dal 1 gennaio dell'anno 2023, avendo proceduto, qualora fosse adottato il Decreto Ministeriale di approvazione del prospetto IMU delle aliquote, a quanto previsto dal art.1 comma 837 L.197/2022, come specificato in premessa.

3. Con successiva separata votazione, effettuata in modo palese, il cui esito è il seguente n. 10 voti favorevoli e n.5 contrari (Consiglieri Polazzi, Mazzanti D., Terracciano, Mazzanti S. e Ferrara), la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000, ravvisata l'urgenza di permettere ai Direttori D'Area di poter esercitare con immediatezza il mandato ricevuto.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 16 del 14/03/2023

OGGETTO:
APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
PEZZOLI CLAUDIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO A SCAVALCO
DOTT. MAZZA FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).