



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 64 del 22/12/2025

OGGETTO:

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO IMPOSTA 2026 - PROSPETTO ALIQUOTE

Nella Sede del Comune di San Pietro in Casale alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

22 dicembre 2025

In seguito a convocazione del ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

POLUZZI ALESSANDRO	P	POZZATO LUCIANO	P
PULGA FEDERICO	P	TASSI FRANCESCA	P
BONAZZA GRETA	A	NANETTI MARCO	P
MUSGHI LUCA	P	POLAZZI MATTIA	P
BRUNELLI MONICA	P	MAZZANTI SARA	A
GOZZA ANDREA	P	RIZZ RENATO	P
VENTURI CARLOTTA	P	PRINCIGALLI FRANCESCO	P
MEDRI DAVIDE	P		
RIZZO FERRUCCIO	A		
ZONI EVITA	P		

Assessori non Consiglieri

MARCHETTI RICCARDO	P
BELMONTE GELORMA	A
BERTI NARA	P
CAMMARATA MAURO	P
NERI ANDREA	A

Assume la presidenza il Sig. POLUZZI ALESSANDRO Sindaco.

Partecipa la DOTT.SSA RUOPPOLO PATRIZIA Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. ZONI EVITA
2. RIZZ RENATO
3. NANETTI MARCO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, in riferimento alla richiesta di parere, formulata ai sensi dell'articolo 49, comma1, del D.Lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile apicale AREA
in ordine alla regolarità tecnica	PARERE FAVOREVOLE	06/12/2025	ALBERGHINI ALBERTO

in ordine alla regolarità contabile	PARERE FAVOREVOLE	06/12/2025	ALBERGHINI ALBERTO
--	-------------------	------------	--------------------

OGGETTO:

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO IMPOSTA 2026 - PROSPETTO ALIQUOTE

Il Sindaco Presidente passa alla trattazione del quinto punto all'ordine del giorno.

Interviene l'Assessore Cammarata che tratterà in modo esplicativo i punti 3, 4, 5, 6 e 7 all'ordine del giorno, i quali verranno poi discussi e votati separatamente.

Interviene il Consigliere Rizz

Gli interventi verranno trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta, nella prima seduta successiva utile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che sulla presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Servizio interessato (Area Bilancio e Entrate – Servizio Tributi) in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il Responsabile del Servizio Finanziario (Area Bilancio e Entrate – Servizio Contabilità) in ordine alla regolarità contabile attestante il mantenimento degli equilibri finanziari e la copertura finanziaria (art. 49, comma 1, ed articoli 147, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000).

Vista la Legge n. 160/2019 (Legge di stabilità Anno 2020), in particolare i commi dal 738 al 783, le cui disposizioni hanno riscritto la disciplina della Imposta Municipale Unica , accorpandovi la Tasi e modificandone alcuni tratti.

Tenuto conto che la precedente normativa IMU a seguito della entrata in vigore della Legge n. 160/2019 è stata abrogata in maniera espressa.

Precisato che in riferimento alle fattispecie indicate di seguito la nuova normativa ha riproposto:

- la riduzione del 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;
- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- la modifica della disciplina di tassazione dei terreni agricoli, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993, nonché applicando la stessa esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e

condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo 29 marzo 2004 n. 99, iscritti nella previdenza agricola indipendentemente dalla loro ubicazione; di quelli ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'Allegato A) annesso alla Legge 28 dicembre 2001 n. 448; e di quelli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;

- la riduzione del 25% a favore degli immobili locati a canone concordato.

Ricordato inoltre come la Legge n. 208/2015, in particolare i commi dal 21 al 24, ha disposto la modifica dei criteri di determinazione della rendita catastale per i cosiddetti "imbullonati", stabilendo che non concorrono alla stessa i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo, normativa ancora in essere.

Evidenziato che il gettito dell'imposta municipale propria è così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: il gettito degli immobili di categoria D ad aliquota di 0,76%

Comuni: il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote, precisando che la aliquota di base è prevista nello 0,86%.

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'Imposta municipale propria per l'Anno 2026, i cui termini di approvazione sono previsti entro l'approvazione del Bilancio di Previsione.

Preso atto che in materia di aliquote e detrazioni la normativa in vigore fissa le seguenti misure di base:

Aliquote:

- aliquota dello 0,5% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9;
- aliquota dello 0,86% per tutti gli immobili ad eccezione dei terreni agricoli.

Detrazioni:

- detrazione d'imposta di €. 200,00, riconosciuta a favore di:
 - 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
 - 2) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale).

Rilevato che in materia di determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'Imposta municipale propria, sulla base di quanto disposto dalla Legge n. 160/2019, ai comuni sono concesse le seguenti facoltà di manovra in materia di aliquote e detrazioni d'imposta:

Aliquote:

- a) possibilità di modificare la aliquota della abitazione principale fino al massimo allo 0,6%, diminuendola fino all'azzeramento;
- b) per gli alloggi posseduti da ex IACP-ERP di applicare la aliquota massima dello 1,06% e minima azzeramento, mantenendo la detrazione abitazione principale per gli immobili assegnati;
- c) per i fabbricati rurali strumentali aliquota massima 0,1% minima azzeramento;

- d) terreni agricoli, altri fabbricati, aree edificabili aliquota massima 1,06% minima azzeramento;
- e) fabbricati accatastati nel gruppo D aliquota massima 1,06% aliquota minima 0,76% a favore dello stato azzerando la quota comunale;

Dato atto che questo comune, per l'Anno d'imposta 2025, ha approvato le aliquote (e le detrazioni) dell'Imposta municipale propria, come da tabella sotto riportata, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 18.12.2024:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0,6%
Fabbricati rurali strumentali	0,1%
Aliquota ordinaria	1,06%
Detrazione abitazione principale	€ 200,00

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta municipale propria approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28.07.2020.

Visto l'art.1, comma 756, della Legge n. 160/2019 riguardo l'obbligo di redigere la delibera di adozione delle aliquote IMU, previa elaborazione tramite un'apposita applicazione del Portale del Federalismo Fiscale, del Prospetto delle aliquote che ne formerà parte integrante e sostanziale.

Considerato che il D.L. n. 132/2023 (Decreto Milleproroghe), convertito con modificazioni dalla Legge n. 170/2023, ha reso obbligatorio l'approvazione del prospetto, accedendo all'applicazione informatica denominata "Gestione IMU" che consente di elaborare il Prospetto medesimo e di trasmetterlo all'interno del Portale del Federalismo Fiscale.

Visto quindi che tramite la procedura messa a disposizione dal Portale del Federalismo Fiscale è stato redatto il suddetto Prospetto IMU, che si allega alla presente e ne forma parte integrante e sostanziale.

Evidenziato che il suddetto Prospetto IMU rispetta i criteri ed i limiti previsti dalla Legge n. 160/2019 nella disciplina delle aliquote nei commi compresi tra il 748 e il 755.

Eseguito integrale richiamo alla programmazione dell'ente, come analiticamente illustrata nel Documento Unico di Programmazione Sezione Strategica periodo 2024/2029 Sezione Operativa periodo 2026/2028 presentato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 06.11.2025.

Visto lo schema del Bilancio di Previsione 2026/2028 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 06.11.2025.

Richiamato il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 20.11.2023.

Ritenuto pertanto per l'Anno 2026, di confermare le aliquote nella misura massima deliberate per l'Anno 2025, dettagliate di seguito:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
-------------	---------------------

Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0,6%
Fabbricati rurali strumentali	0,1%
Aliquota ordinaria	1,06%
Detrazione abitazione principale	€ 200,00

Considerato che, ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto ad inserire la delibera di approvazione delle aliquote approvate di cui al comma 757 della Legge n. 160/2019, entro il termine perentorio del 14 ottobre dell'anno di imposta, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, allegando il Prospetto IMU come sopra specificato.

Visto:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento generale delle Entrate tributarie comunali;
- il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Unica.

Con il seguente risultato della votazione, con voti espressi nei modi e forme di legge:

PRESENTI	14
ASTENUTI	0
VOTANTI	14
CONTRARI (Cons. Polazzi, Nanetti, Rizz e Princigalli)	4
FAVOREVOLI	10

DELIBERA

1--- Di approvare, per **l'Anno di imposta 2026**, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0,6%
Fabbricati rurali strumentali	0,1%
Aliquota ordinaria	1,06%
Detrazione abitazione principale	€ 200,00

2--- Di allegare al presente atto il Prospetto Aliquote Imu Anno Imposta 2026, per formarne parte integrante e sostanziale.

3--- Di provvedere a trasmettere il Prospetto Aliquote Imu Anno Imposta 2026 sul Portale del Federalismo Fiscale entro i termini previsti dalla normativa.

4--- Con successiva e separata votazione, con voti espressi nei modi e forme di legge, il cui esito è il seguente:

PRESENTI	14
ASTENUTI	0
VOTANTI	14
CONTRARI (Cons. Polazzi, Nanetti, Rizz e Princigalli)	4
FAVOREVOLI	10

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, ravvisata l'urgenza di procedere contestualmente all'approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

N. 64 del 22/12/2025

OGGETTO:

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO IMPOSTA 2026 - PROSPETTO ALIQUOTE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
POLUZZI ALESSANDRO

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA RUOPPOLO PATRIZIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).